

市営釜石ビル外壁等改修工事 設計図

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A-01	工事タイトル・図面リスト	A-26	【既存図(撤去図)】4～8階天井伏図	E-01	電気設備 特記仕様書
A-02	改修工事 特記仕様書 No.1	A-27	【改修図】4～8階天井伏図	E-02	電気設備 4階平面図
A-03	改修工事 特記仕様書 No.2	A-28	【撤去図】2階・4階屋根伏図／屋上仕上表	E-03	電気設備 5～7階平面図
A-04	改修工事 特記仕様書 No.3	A-29	【改修図】2階・4階屋根伏図／屋上仕上表	E-04	電気設備 8階平面図
A-05	付近見取図／配置図／求積図	A-30	【撤去図】2階・4階屋根各部詳細図	E-05	電気設備 R階平面図
A-06	内部仕上表	A-31	【改修図】2階・4階屋根各部詳細図	E-06	電気設備 西側立面図
A-07	【改修図】1階平面図／建具表	A-32	【撤去図】R階屋根伏図／各部詳細図／屋上仕上表		
A-08	【改修図】2階平面図／建具表	A-33	【改修図】R階屋根伏図／各部詳細図／屋上仕上表	M-01	機械設備 特記仕様書
A-09	【改修図】3階平面図／建具表	A-34	色彩計画図1	M-02	機械設備 2階平面図
A-10	【改修図】4階平面図／建具表	A-35	色彩計画図2	M-03	機械設備 4階平面図
A-11	【改修図】5～8階平面図／建具表	A-36	色彩計画図3／仕上表	M-04	機械設備 8階平面図
A-12	【改修図】R階平面図	A-参考1	【仮設工事】仮設計画参考図		
A-13	【改修図】西側立面図	A-参考2	【仮設工事】外部足場平面図		
A-14	【改修図】東側立面図	参考資料 既存図			
A-15	【改修図】北側立面図／南側立面図／外部仕上表	1	1階・2階建具キープラン		
A-16	【改修図】矩計詳細図(1)	2	3階・4階建具キープラン		
A-17	【改修図】矩計詳細図(2)	3	5～R階建具キープラン		
A-18	【改修図】屋外階段詳細図	4	建具リスト(1)		
A-19	【改修図】鉄骨階段詳細図	5	建具リスト(2)		
A-20	【改修図】エレベーター・住居専用階段平面詳細図				
A-21	【改修図】エレベーター・住居専用階段断面詳細図				
A-22	【改修図】事務所用階段詳細図				
A-23	【既存図(撤去図)・改修図】1階天井伏図				
A-24	【既存図(撤去図)】2階・3階天井伏図				
A-25	【改修図】2階・3階天井伏図				

年 度	工事名称	 <div>一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F</div>	管理建築士	統括	多田 製 多田 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号	
6	市営釜石ビル外壁等改修工事		1級建築士	担当		多田			意 匠	工事タイトル・図面リスト	-	A-01
			登録第168469号				令和6年 8 月	工事種別				
			佐野 文男					改 修				

工事名

市営金石ビル外壁等改修工事

改修工事 特記仕様書

I. 工 事 概 要

1. 工事場所

金石市高町一丁目1番1号

(用途地域 商業地域 防火地域 準防火地域)

2. 敷地面積

1,861.96㎡(敷地境界点は現地テープ計測による)

3. 工事種別

外壁改修・共用部改修・屋根改修

4. 工事規模

延床面積: 6,126.8㎡(竣工図による)

建築面積: 1,026.3㎡(竣工図による)

5. 工事範囲

屋外及び屋内共用部

II. 改 修 工 事 仕 様

1. 共 通 仕 様

図面、特記仕様書及び現場説明事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）」（以下「改修標準」という。）による。
ただし、改修標準に規定されている項目以外は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）」（以下「標準仕様書」という。）による。
2. 特 記 仕 様
(1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
(2) 特記仕様は、◎印の付いたものを適用する。
◎印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
◎印と◎印の付いた場合は、共に適用する。
(3) 特記仕様書に記載の〔 〕内表示番号は、改修標準仕様の当該項目、当該図又は当該表を示す。
() 内表示番号は、標準仕様の当該項目、当該図又は当該表を示す。
(4) ㊦印は、「国等による環境物品等の調達の推進に関する法律」に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針(令和4年2月閣議決定)」に定める判断の基準を満たす物品を示す。

章 項 目

① 適用基準

図面、本特記仕様書、標準仕様書及び改修標準仕様書に記載のない事項は次の基準による
○建築物解体工事共通仕様書（最新版） 国土交通省大臣官房官庁営繕部
本設計図書における「標準詳細図」他は、次の基準を指す。
建築工事標準詳細図（最新版） 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課
・適用する [1.1.4]
引渡しを要するもの [1.3.12]
※なし
・あり（種類： 処理方法： ）
特別管理産業廃棄物
※なし
・あり（ ）
※上記以外の発生材は、可能な限り中間処理施設等において再利用・減量化を図るものとし、処理方法等は監督員と協議する。
現場において再利用を図るもの（ ）
※現場における分別・保存材は、分別する。
○本工事で発生する建設廃棄物のうち、若手県内の最終処分場（中間処理施設経由を含む）に搬入される産業廃棄物については、若手県産業廃棄物税が課税されるので適正に処理すること。
④ 施工管理技術者 [1.3.2]
※施工管理技術者は、工事に相応した能力を有するものとし、資格等の能力を証明する資料を提出する。
⑤ 電気保安技術者 [1.3.3]
○適用する
⑥ 技能士 [1.6.2]

① 各章共通事項

① 適用工事種別

職 種

技能検定の作業の種類別

仮設工事 とび ○とび作業
鉄筋工事 鉄筋施工 ・鉄筋組立て作業
コンクリート工事 型枠施工 ・型枠工事作業
コンクリート圧送施工 ・コンクリート圧送工事作業
鉄骨工事 鉄 工 ・構造物鉄工作業
コンクリートブロックALCパネル、押出成形セメント板工事 ブロック建築 ・コンクリートブロック工事作業
エーエルシーパネル施工 ・エーエルシーパネル工事作業
防水工事 防水施工 ・アスファルト防水工事作業
○ウレタンゴム系塗膜防水工事作業
・アクリルゴム系塗膜防水工事作業
・合成ゴム系シート防水工事作業
○塩化ビニル系シート防水工事作業
・セメント系防水工事作業
○シーリング防水工事作業
・改質アスファルトシート工法防水工事作業
・FRP防水工事作業
石工事 石材施工 ・石張り作業
タイル工事 タイル張り ○タイル張り作業
木工事 建築大工 ・大工工事作業
建築板金 ・内外装板金作業
屋根・とい工事 スレート施工 ・スレート工事作業
金属工事 内装仕上げ施工 ・鋼製下地工事作業
左官工事 左 官 ○左官作業
サッシ施工 ・ビル用サッシ施工作業
建具工事 ガラス施工 ・ガラス工事作業
自動ドア施工 ・自動ドア施工作業
カーテンウォール工事 カーテンウォール施工 ・金属製カーテンウォール工事作業
塗装工事 塗 装 ○建築塗装作業
○プラスチック系床仕上げ工事作業
・カーベット系床仕上げ工事作業
内装工事 内装仕上げ施工 ○ボード仕上げ工事作業
・壁装作業
排水工事 配 管 ・建築配管作業
舗装工事 路面標示施工 ・溶融ペイントハンドマーカー工事作業
植栽工事 造 園 ・造園工事作業

② 施工条件

⑧ 建築材料等
⑩ 特別な材料の工法
10. 石綿含有建材の調査
施工順序に制約がある場合 [1.3.5]
その他の施工条件 [1.3.5]
工事現場駐車場、資機材置場について [1.3.5]
・仮設計画図による。発注者と協議の上仮設計画書を提出の事。
(a) 原則として、全ての材料について監督員の承諾を受ける。 [1.4.1]
(b) 現場への配慮
※改修標準仕 1.4.1 による
改修標準仕に記載されていない特別な材料の工法は、材料製造所の指定する工法とする。 [1.4.2]
事前調査 [1.5.1]
※石綿含有建材の事前調査
工事着手に先立ち、目視及び質する設計図書等によって石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。
調査範囲（ ・ 図示 ）
貸与資料（ ）
・分析による石綿含有建材の調査
分析対象
アクチノライト、アモサイト、アノソフィライト、クリノタイト、クロシドライト及びトモライト
分析方法
材 料 名 (JIS A 1481-1又はJIS A 1481-2) (JIS A 1481-3又はJIS A 1481-4)
・面数（ ） ・面数（ ）
・面数（ ） ・面数（ ）
・面数（ ） ・面数（ ）
サンプル数 1箇所あたり3サンプル 採取箇所 ・ 図示
施工図及び施工計画書の提出について [1.2.3]
(a) 施工図及び施工計画書は、各工種において作成し提出する。
(b) 施工図の記載内容及び記載水準は、建設大臣官房官庁営繕部監修「建築・設備工事施工図の描き方（平成元年）」に準ずるものとする。
(c) 本工事に係る施工図及び施工計画書の著作権の権利は、当該建物における使用に限り発注者に委譲するものとする。
(d) 提出部数は、監督員の指示による。
工事完成時の提出図書 [1.9.1][表1.9.1]
※標準仕様書1.9.2及び1.9.3による。 ・
完成図の提出 (2) 部 [1.9.2]
提出仕様 (○)紙ベース ○電子データ ・
保全に関する資料の提出 (2) 部 [1.9.3]
提出仕様 (○)紙ベース ○電子データ ・
完成写真
撮影箇所及び提出サイズ、仕様 ※監督員の指示による ・
施工範囲
・図示した貫通孔、開口部の型枠及びそれらの補強
・図示した壁、天井の仕上材、下地材の切り込み及び下地材の補強
・駆動装置が電動による建具類の2次配線及び操作スイッチ
・自動閉鎖装置取付けの箇所の切り込み及び補強
・その他指示するところ
施工図
設備機器の位置、取合い等が検討できる施工図を提出して、監督員の承諾を受ける。
施工数量調査 [1.6.2]
調査範囲 ○ 図示
調査方法 ○ 図示
既存部分の破壊を行った場合の補修方法 [1.6.3]
○ 図示
調査報告書の提出部数 ○2部 ・
② 監督員事務所 [2.4.1]
・設ける
(規模及び仕上の程度並びに設置する備品の種類・数量等は現場説明書による)
○ 設けない
② 工事用水
構内既存の施設
・利用できる（ ・ 有償 ・ 無償） ○ 利用できない
③ 工事用電力
構内既存の施設
・利用できる（ ・ 有償 ・ 無償） ○ 利用できない [2.1.3]
④ 騒音・粉じん等の対策
防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲 ※図示
内部足場 ○設置する（※脚立・足場板等 ・ ） [2.2.1][表2.2.1]
設置しない
外部足場 ○設置する ○枠組足場 ・ 単管足場 ・ ）
設置しない
材料、搬出材等の運搬方法
種類 ・ A 種 ・ B 種 ・ C 種 ・ D 種 ・ E 種
C 種：利用可能なエレベーター（ ）
D 種：利用可能な階段（ ）
・「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における20(2)手すり設置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。
養生の方法等 [2.3.1]
○ 既存部分
○ 既存資具、既存設備等 養生の方法（※ビニルシート、合板 ・ ）
・ 既存ブラインド、カーテン等 養生の方法（※ビニルシート等 ・ ）
・ 保管場所（ ・ 図示 ）
○ 備品、机、ロッカー等の移動 ○ 図示（ ）
既存部分に汚染又は損傷を与えるおそれのある場合は養生を行う。また、万一損傷等を与えた場合は、受注者の責任において速やかに修復等の処置を行う。 [2.3.2]
仮設間仕切り及び仮設扉の設置箇所 ・ 図示
仮設間仕切りの種類と材質等 [表2.3.1]
種類 下地 仕上材（厚さ mm） 塗装 充填
・ A 種 ・ 木 ・ セツこうボード（9.5mm） ・ 無し グラスウール 厚さ mm
・ B 種 ※軽量鉄骨 ・ 合板（9mm） ・ 片面
※ C 種 単管 防炎シート
仮設間仕切りに設ける仮設扉の材質等
材質 仕上げ 塗装 備考
※木製 ※含板張り程度 ・ 無し
・ ・ 片面
○雨天時に室内への漏水が一部認められるため工事時は適切な養生及び対策を行う事

③ 防水改修工事

① 既存防水層等の処置 [3.2.3～③]
既存保護層の撤去 ・ 行う（範囲 ・ 図示 ・ ）
○ 行わない
○ 行う（範囲 ○ 図示 ・ ）
○ 行わない
既存露出防水層表面の仕上げ塗装除去
・ 行う（・ M4AS ・ M4AS1 ・ M4C ・ M4D1 ・ L4X）
○ 行わない
既存防水層の下地補修
既存下地の補修箇所の形状、長さ、数量等 ○ 図示 ・
改修用2重ドレン
・ 設ける（POAS、POAS1、POD、POD1、POS、POS1、POXの場合）
POS工法及びPOS I 工法（機械式固定方法）の既存保護層を撤去し防水層を非撤去とした立上り部等の処置
※改修標準仕様書3.2.6(4)㉡(㉢)による ・
2. アスファルト防水 [3.3.2～5][表3.3.3～10]
屋根保護防水
防水層の種類
工 法 種 別 施工箇所 断熱材 [G] 絶縁用シート 立上り部の保護
・ P2A ・ A-1 ・ ・ ・ ※'R'はF1/F4以上 厚さ0.15mm以上
・ A-2
・ A-3
・ P1B ・ B-1 ・ ・ ・
・ B-2
・ P2A1 ・ A1-1 ・ ・ ※JIS A 9521による押出ポリスチレンフォーム断熱材3種ba(スキン層あり) ※フラットヤーンクロス 70g/㎡程度
・ A1-2
・ A1-3
・ P1B1 ・ B1-1 ・ ・ (厚さ) ・ 25mm ・ 50mm
・ B1-2
改質アスファルトルーフィングシート及び部分粘着層付改質アスファルトルーフィングシートの種類及び厚さ
※改修標準仕様書表3.3.3から表3.3.9による
平場の保護コタリートの厚さ
こて仕上げ ※水下 80mm以上
タイル張り ※水下 60mm以上
・ 乾式保護材
・ 産業系パネル：無石綿の繊維質原料等を主原料として板状に押出成形し、オートクレーブ養生したもの。
・ 産業系パネルⅠ 類（寒冷地仕様）
・ 産業系パネルⅡ 類（一般地仕様）
・ 金属複合板：金属板と樹脂を一体化させたもの。
表面材は不燃 耐衝撃性500 g
屋根露出防水
防水層の種類
工 法 種 別 施工箇所 断熱材 [G] 高日射反射率防水の適用 [G] 備考
・ W4C ・ C-1 ・ ・ ・
・ C-2
・ C-3
・ C-4
・ W3D ・ D-1 ・ ・
・ D-2
・ P0D
・ P0D1 ・ D1-1 ・ (材質) 断気装置 ・ 設ける
・ W3D1 ・ D1-2 ・ ※JIS A 9521による発泡プラスチック断熱材とする。ただし、硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号又は2号で透湿係数を除くJIS規格に準ずるもの。(種類) ※ 図示 ・ 設けない
・ W4D1 ・ 改修用ドレン ・ 設けない
(厚さ) ・ 25mm ・
仕上塗装の種類及び使用量
※アスファルトルーフィング製造所の指定による
断気装置の種類及び設置数量
※アスファルトルーフィング

[illegible]

内装改修工事

軽量鉄骨天井下地

軽量鉄骨壁下地

ビニル床シート
ビニル床タイル
ゴム床タイル

カーベット敷き

野縁等の種類

スタッド、ランナーの種類

ビニル床シート

ビニル床タイル

ゴム床タイル

特殊機能

下地がセメント系、木質系以外の場合の接着剤の種類

接着剤のホルムアルデヒド放散量

織じゅうたん

タフテッドカーベット

下敷き材

タイルカーベット

タイルカーベットの敷き方

接着剤のホルムアルデヒド放散量

軽量樹脂塗床

塗装改修工事

塗装改修工事

材 料

下地調整・素地ごしらえ

錆止め塗料塗り

塗装

軽量鉄骨天井下地

軽量鉄骨壁下地

ビニル床シート
ビニル床タイル
ゴム床タイル

カーベット敷き

野縁等の種類

スタッド、ランナーの種類

ビニル床シート

ビニル床タイル

ゴム床タイル

特殊機能

下地がセメント系、木質系以外の場合の接着剤の種類

接着剤のホルムアルデヒド放散量

織じゅうたん

タフテッドカーベット

下敷き材

タイルカーベット

タイルカーベットの敷き方

接着剤のホルムアルデヒド放散量

軽量樹脂塗床

塗装改修工事

塗装改修工事

材 料

下地調整・素地ごしらえ

錆止め塗料塗り

塗装

軽量鉄骨天井下地

軽量鉄骨壁下地

ビニル床シート
ビニル床タイル
ゴム床タイル

カーベット敷き

野縁等の種類

スタッド、ランナーの種類

ビニル床シート

ビニル床タイル

ゴム床タイル

特殊機能

下地がセメント系、木質系以外の場合の接着剤の種類

接着剤のホルムアルデヒド放散量

織じゅうたん

タフテッドカーベット

下敷き材

タイルカーベット

タイルカーベットの敷き方

接着剤のホルムアルデヒド放散量

軽量樹脂塗床

塗装改修工事

塗装改修工事

材 料

下地調整・素地ごしらえ

錆止め塗料塗り

塗装

軽量鉄骨天井下地

軽量鉄骨壁下地

ビニル床シート
ビニル床タイル
ゴム床タイル

カーベット敷き

野縁等の種類

スタッド、ランナーの種類

ビニル床シート

ビニル床タイル

ゴム床タイル

特殊機能

下地がセメント系、木質系以外の場合の接着剤の種類

接着剤のホルムアルデヒド放散量

織じゅうたん

タフテッドカーベット

下敷き材

タイルカーベット

タイルカーベットの敷き方

接着剤のホルムアルデヒド放散量

軽量樹脂塗床

塗装改修工事

塗装改修工事

材 料

下地調整・素地ごしらえ

錆止め塗料塗り

塗装

年 度

施 設 番 号

工 事 名 称

検 査 者

設 計 事務所

一級建築士事務所 第277号
株式会社 カクタ設計
岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1
カクタ設計金石営業所
金石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F

設 計 者

検 査 者

製 図 者

設計年月

令和 6 年 8 月

一般社団法人 岩手県建築士事務所協会 作成

工事種別
工事区分

改 修 意 匠

図 面 内 容

改修工事 特記仕様書 NO 3

縮 尺

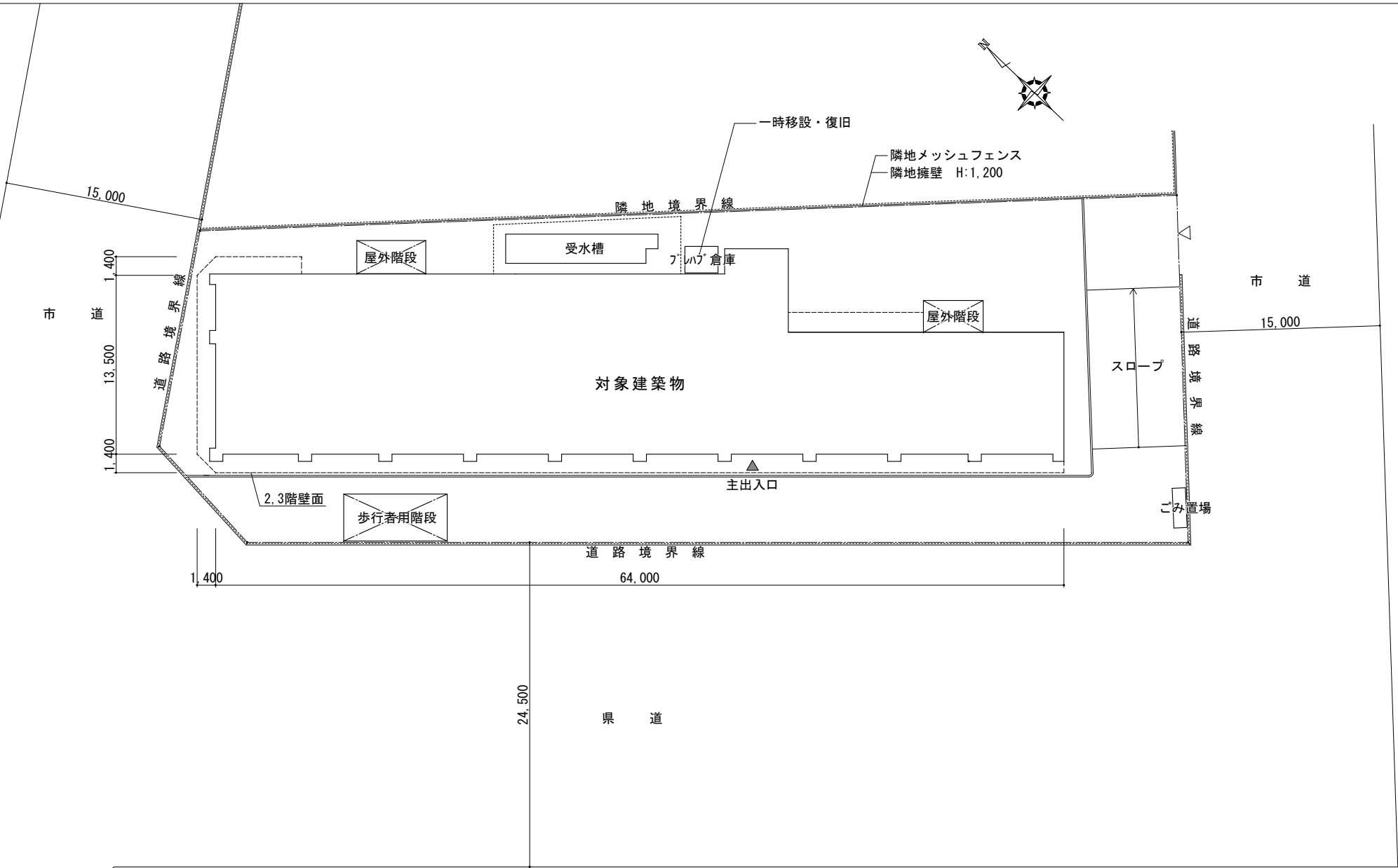
N / S

図 番 号

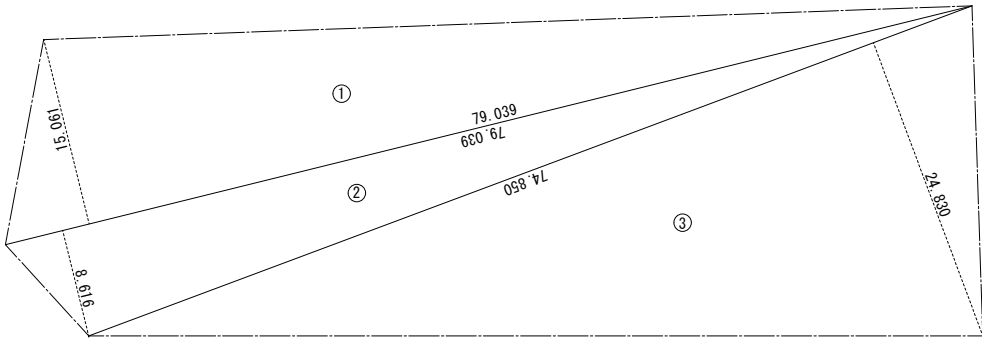
A-04



付近見取図



配置図 S=1/200



求積図 S=1/300

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	79.039	15.061	1,190.406379	595.2031895
2	79.039	8.616	681.000024	340.5000120
3	74.850	24.830	1,858.525500	929.2627500
合 計				1,864.9659515
敷地面積				1,864.96 m ²

(敷地境界点は現地テープ計測による)

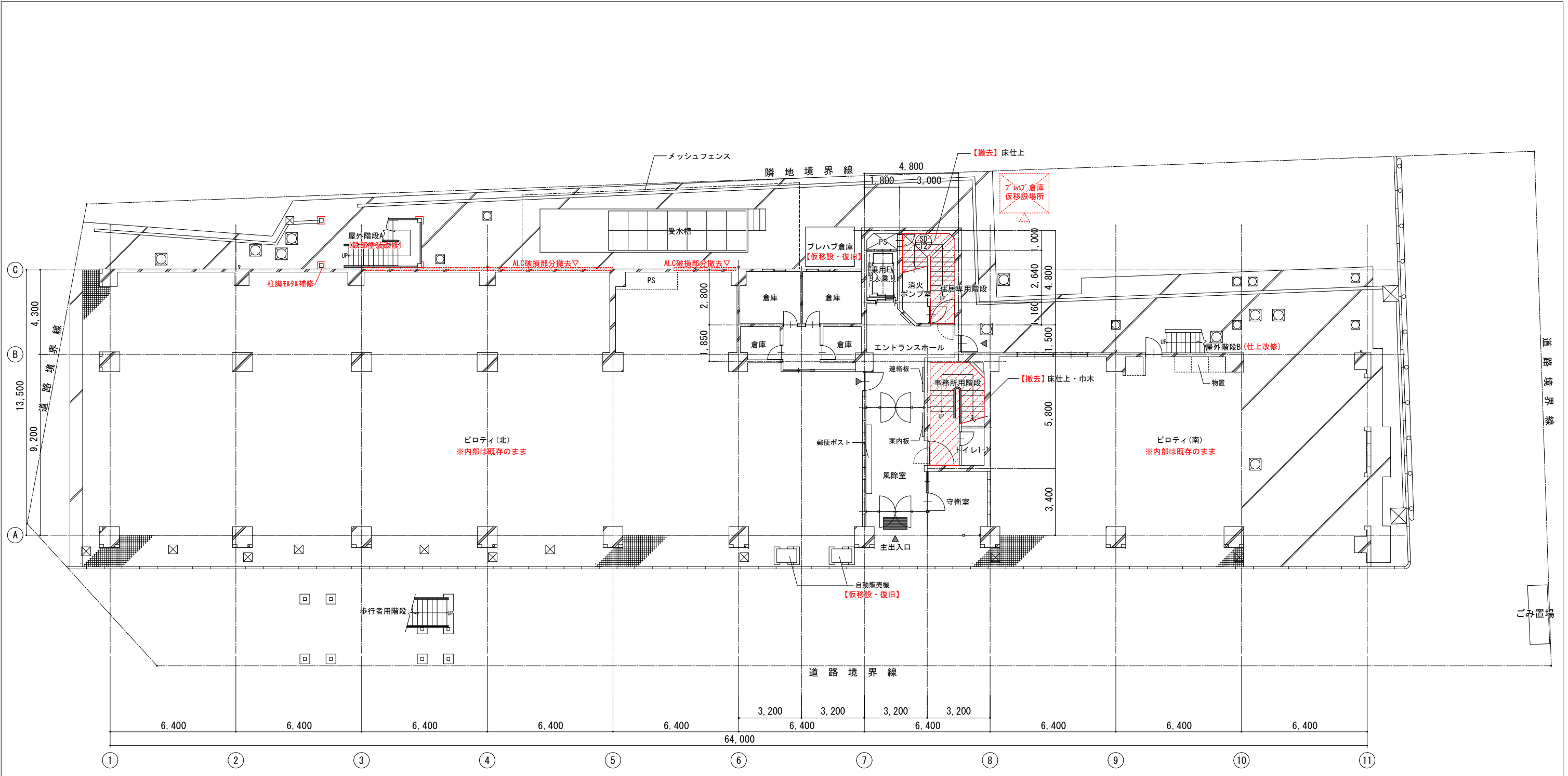
工 事 概 要

建物名称	市営釜石ビル		
敷地位置	釜石市浜町一丁目1番1号		
用途地域	商業地域		
防火地域	準防火地域		
その他			
主要用途	店舗・事務所付共同住宅		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建て		
敷地面積	1,864.96	m ²	(敷地境界点は現地テープ計測による)
建築面積	1,026.30	m ²	(竣工図より)
延床面積	建築基準法	6,126.86 m ²	(容積算定 5,020.80 m ²)
	公庫法	6,502.00 m ²	(竣工図より)
建ぺい率	55.03	%	
容積率	269.22	%	

年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士 1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	統括 担当 多田 文男	製 図 多田 和広	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事							令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修			


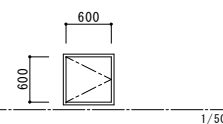
内部仕上表

階	室 名		床	巾 木	壁	天 井	備 考	その他特記事項
1～3	事務所用階段	既存	モルタル金ゴテ下地 ビニルタイル@2 ステンレスノンスリップW=38	モルタル金ゴテ下地 ビニル巾木 H100	コンクリート打放し 吹付タイル	石膏ボード 段裏：コンクリート打放し リン吹付		※ ㊦はアスベスト含有建材を示す。
		改修	仕上撤去の上 ビニル床タイルt2新設 ノンスリップ 撤去の上新設	既存撤去の上 ビニル巾木新設 H100	ｸﾗｯｸ補修工事の上 EP-G塗装	天井伏図参照		
1	風除室 エントランスホール	既存	テラゾーブロックタイル貼	テラゾーブロック	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し及ALC面 吹付タイル	軒天下地 アルミモールディング		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
	守衛室	既存	モルタル金ゴテ下地 ビニルタイル@2 ㊦	ビニル巾木H75	石膏ボード EP	石膏ボード		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
	トイレ1-1	既存	磁器モザイクタイル貼		磁器色タイル貼	石綿セメント板目透貼 ㊦		
		改修	既存のまま		既存のまま	既存のまま		
	消火ポンプ室	既存	コンクリート金ゴテ	モルタル金ゴテ	高密度グラスウールボード	高密度グラスウールボード		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
2	男子トイレ2-1	既存	磁器モザイクタイル貼		下地調整材 磁器色タイル貼			
		改修	既存のまま		既存のまま			
	女子トイレ2-1	既存	磁器モザイクタイル貼		下地調整材 磁器色タイル貼			
		改修	既存のまま		既存のまま			
2～3	廊下	既存	コンクリート金ゴテ下地 ビニルタイル@2 一部ビニル床シートt2	ビニル巾木H75	石膏ボード下地 EP	石膏ボード		
		改修	一部 仕上撤去の上 ビニル床タイルt2新設 一部 仕上撤去の上 ビニル床シートt2新設	一部 既存撤去の上 ビニル巾木新設 H100	一部 下地調整の上 EP塗装	既存のまま		
3	電気室	既存	コンクリート金ゴテ	モルタル金ゴテ	RC及ALC面石綿吹付エンボス押え@25	RC面石綿吹付エンボス押え@25		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
	発電機室	既存	コンクリート金ゴテ	モルタル金ゴテ	RC及ALC面石綿吹付エンボス押え@25	RC面石綿吹付エンボス押え@25		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
	市書庫	既存	コンクリート金ゴテ下地 ビニルタイル@2 ㊦	ビニル巾木H75	石膏ボード EP	石膏ボード		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
	湯沸室	既存	磁器モザイクタイル貼		磁器色タイル貼	石綿セメント板目透貼 ㊦		
		改修	既存のまま		既存のまま	既存のまま		
	事務室	既存	コンクリート金ゴテ下地 ビニルタイル@2 ㊦	ビニル巾木H75	石膏ボード EP	石膏ボード		
		改修	既存のまま	既存のまま	既存のまま	既存のまま		
4～8	開放廊下	既存	カラートップU 防塵塗料	カラートップU H100 防塵塗料	コンクリート打放し 吹付タイル	4～7階：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し ｱｸﾘﾙﾘﾝ吹付 一部化粧GBt9.5 8階：石綿セメント板 ㊦		消火栓・設備盤類SOP改修塗装(片面) 玄関扉SOP改修塗装(両面)
		改修	既存下地調整の上 ビニル床シート(防滑)t2.5 溝部ウレタン塗装仕上	既存下地調整の上 ウレタン塗装仕上 H100	外壁に同	天井伏図参照		
	EVホール	既存	カラートップU 防塵塗料	カラートップU H100 防塵塗料	コンクリート打放し 吹付タイル	石膏ボード ㊦		
		改修	既存下地調整の上 ビニル床シート(防滑)t2.5	既存下地調整の上 ウレタン塗装仕上 H100	外壁に同	天井伏図参照		
1～8	住居専用階段	既存	モルタル金ゴテ下地 ビニルタイル@2㊦ ステンレスノンスリップW=38	モルタル金ゴテ下地 VP塗装	コンクリート打放し 吹付タイル	石膏ボード ㊦ 段裏：コンクリート打放し 吹付ﾀｲﾙ		PS点検口SOP改修塗装(片面)
		改修	仕上撤去の上 ビニル床タイルt2新設 ノンスリップ 撤去の上新設	EP-G 改修塗装 H100	ｸﾗｯｸ補修工事の上 EP-G塗装	天井伏図参照		

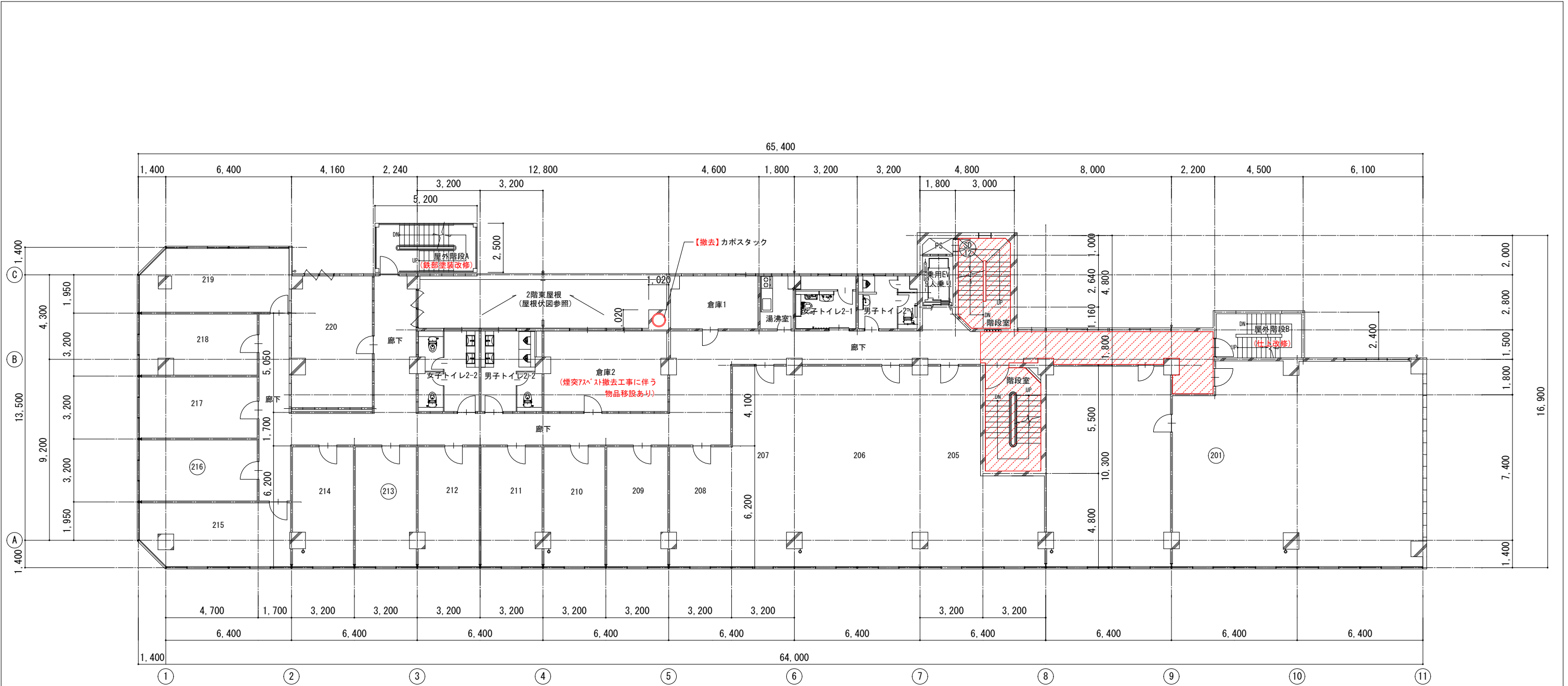


1階平面図 S=1/100

凡例  室の改修範囲を示す。

建具表【1階】		
符号・場所・数	 階段室	1箇所
姿 図		
形状・仕上	スチール片面フラッシュ戸・OP	
硝 子	-	
金 具	ビス・ボルト・ナット、差掛錠	
備 考	改修内容	
	SOP改修塗装(片面)	

年 度	工事名称	設計者	管理建築士	統括	製	1級建築士	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田 和広 多田 文男	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修	【改修図】1階平面図／建具表	A1:1/100 A3:1/200	A-07



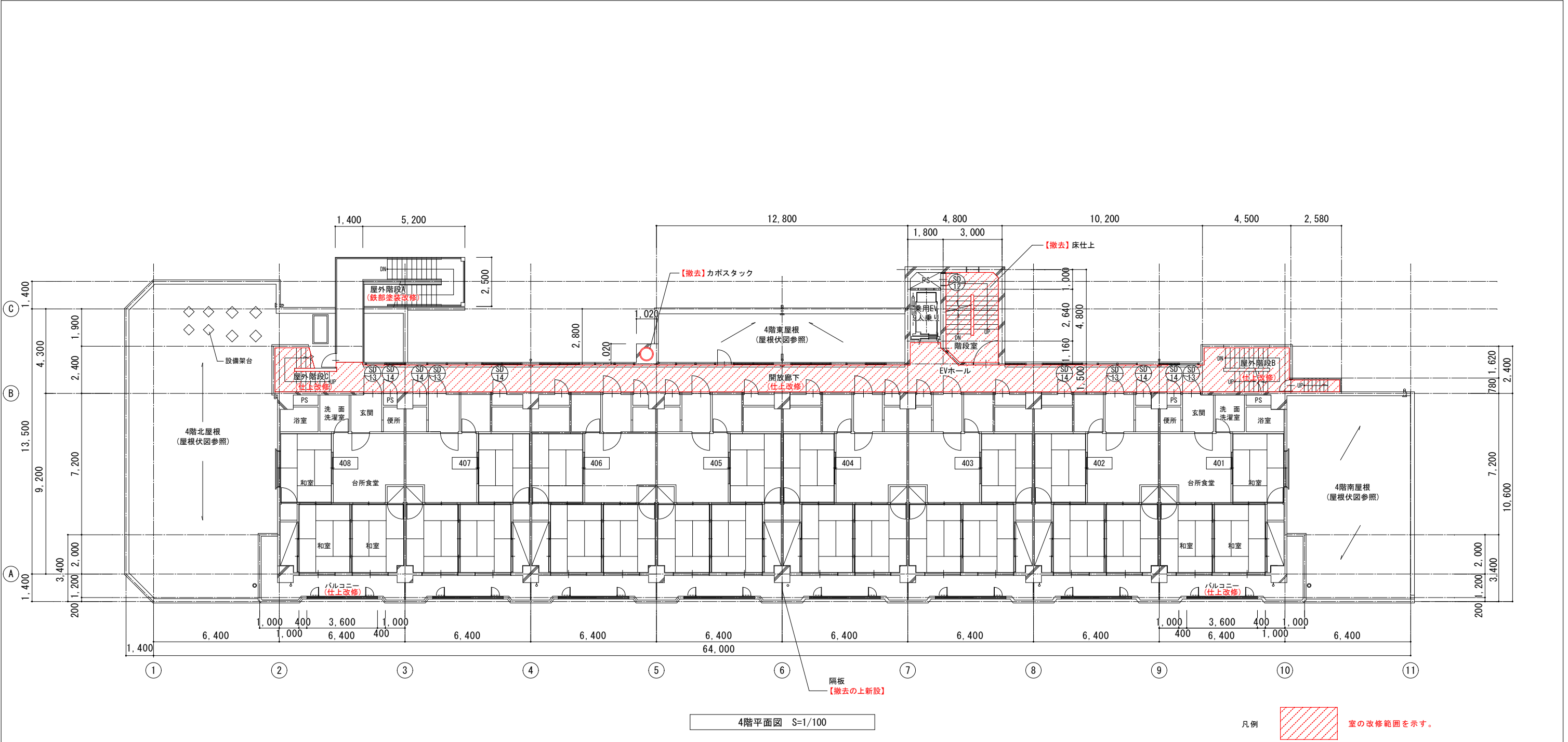
2階平面図 S=1/100

凡例 (室番): 入居室を示す (4/22時点)

室の改修範囲を示す。
【撤去】床仕上・巾木

建具表【2階】		
符号・場所・数	階段室	1箇所
室番	SD12	
形状・仕上	スチール片面フラッシュ戸・OP	
補子	-	
金具	ピボットヒンジ、差掛錠	
備考	SOP改修塗装(片面)	

年度	工事名称	設計者	施工者	監理者	製図者	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区分	図面内容	縮尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	1級建築士 第374554号 多田 和広	1級建築士 第374554号 多田 和広	1級建築士 第374554号 多田 和広	令和6年 8 月	意匠 工事種別 改修	【改修図】2階平面図／建具表	A1:1/100 A3:1/200	A-08



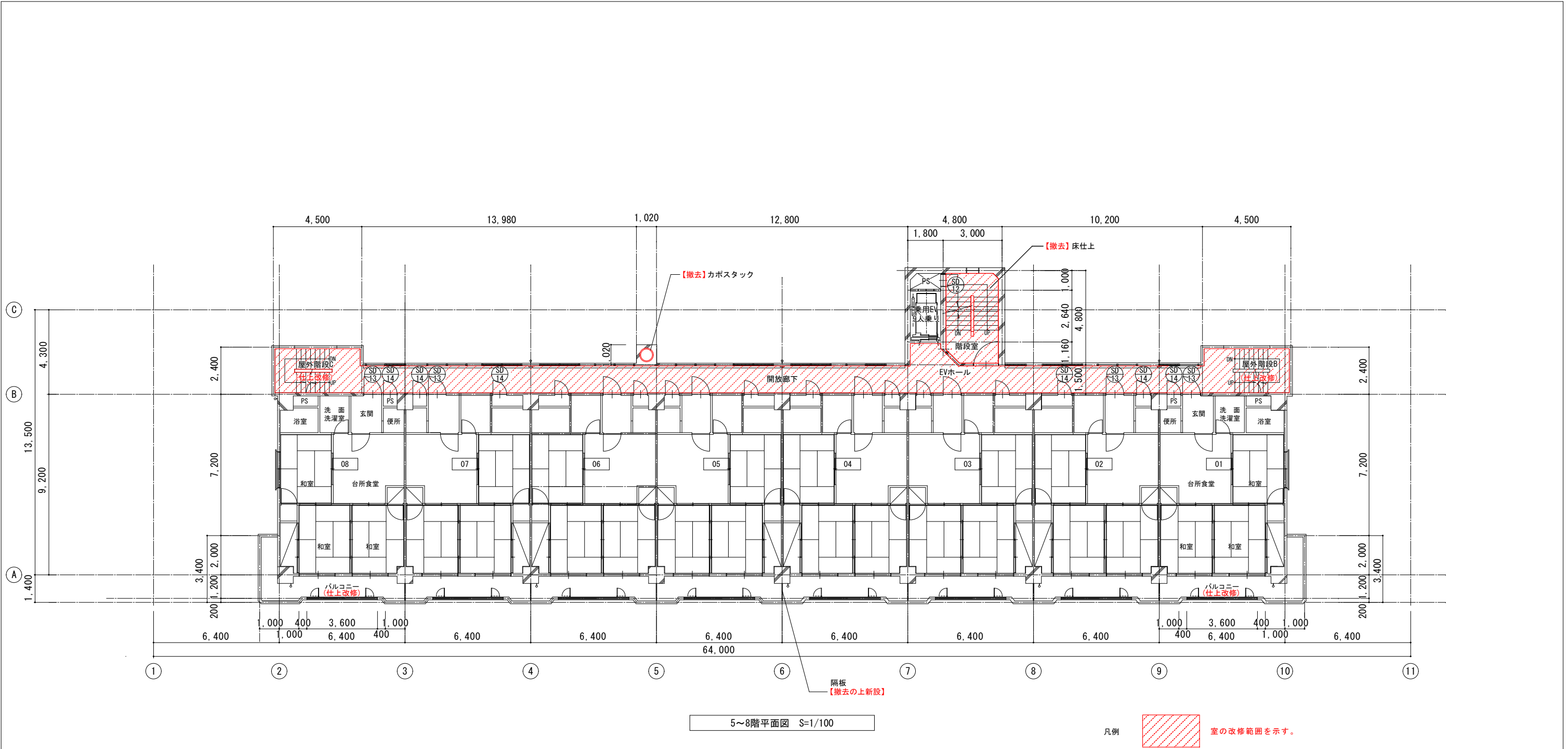
建具表【4階】

符号・場所・数	階段室 1箇所	住宅玄関 8箇所	住宅メ-タ-ボックス・PS 14箇所	消火栓 2箇所
姿 図				
形状・仕上	スチール片面フラッシュ戸・OP	ビ-トップ 鋼板フラッシュドア・ビ-ニール	スチール片面フラッシュ戸・OP	スチールフラッシュ戸・OP
硝 子	-	-	-	-
金 具	ピボットヒンジ、差掛錠	丁番吊、ドアチェック、ドアスコープ、ドアフェン リッパ-ノブ、新聞・牛乳受、戸当り	ピボットヒンジ、差掛錠	-
備 考	-	甲種防火ドア	-	-
改修内容	SOP改修塗装(片面)	SOP改修塗装(両面)	SOP改修塗装(片面)	SOP改修塗装(片面)

建具表【4～8階】

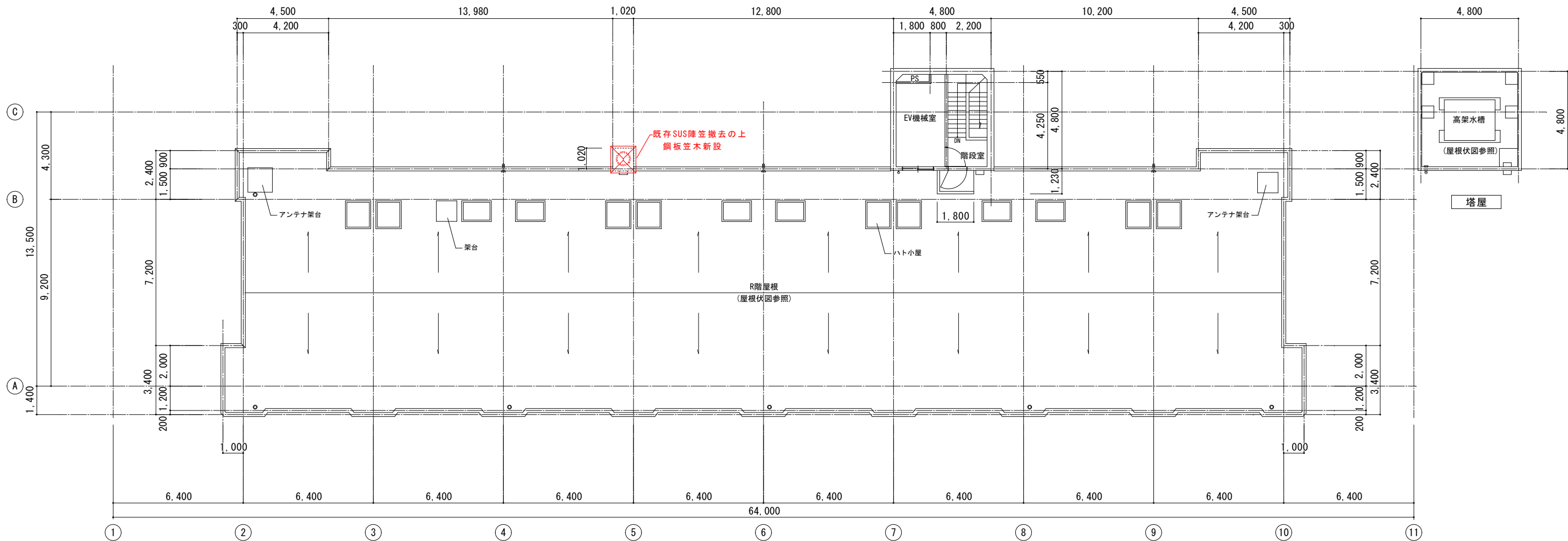
分電盤	W350*H650	2箇所
	W550*H850	1箇所
	W600*H800	1箇所
	W300*H420	8箇所
	W600*H1,200	1箇所
	スチールフラッシュ戸・OP	
	-	
	-	
	-	
	SOP改修塗装(片面)	

年 度	工事名称	設計者	管理建築士	統括	製	1級建築士	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田 和広	図	第374554号 多田 和広	令和6年 8 月	意 匠 工事種別 改 修	【改修図】4階平面図／建具表	A1:1/100 A3:1/200	A-10



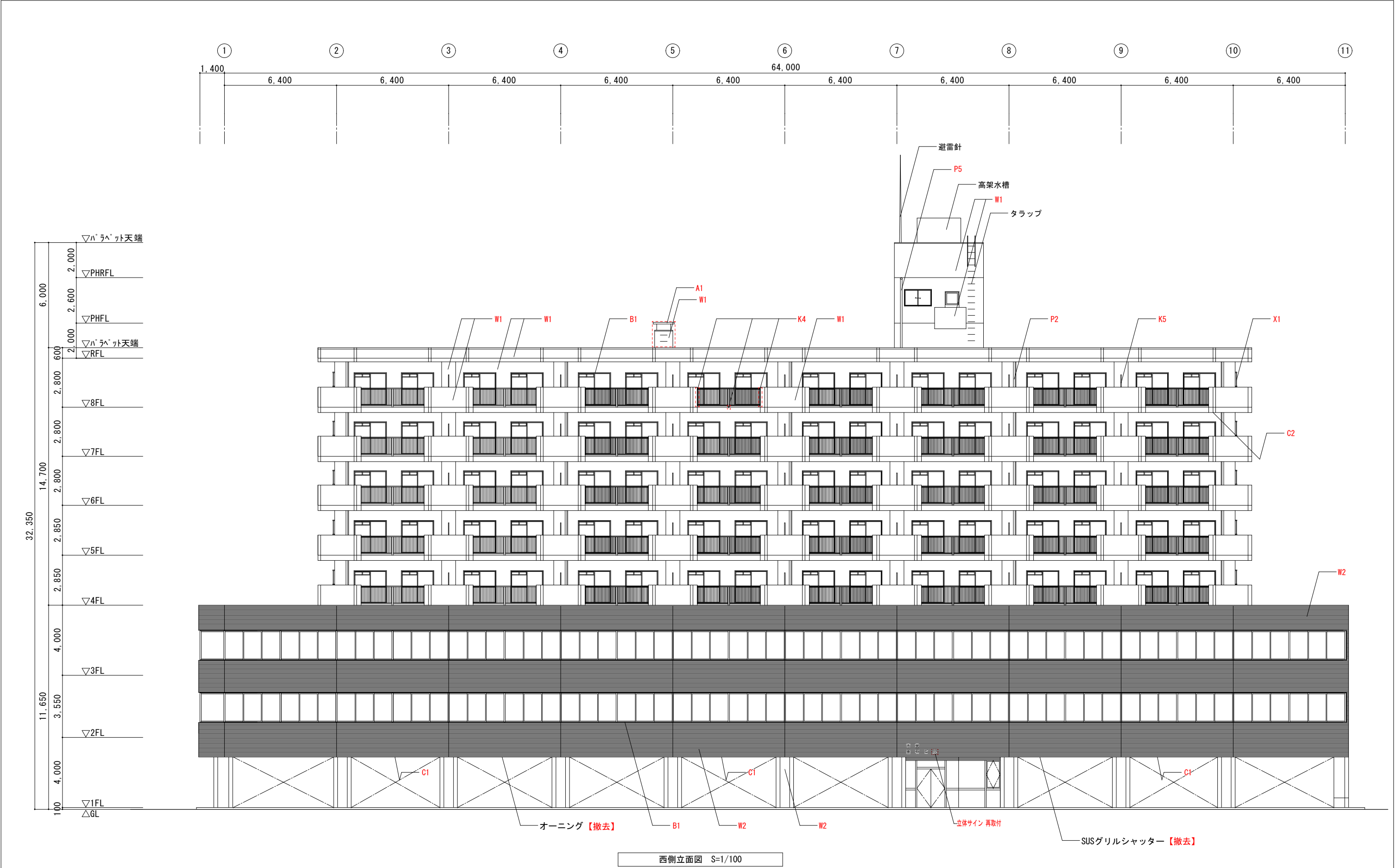
建具表【5～8階階】				
符号・場所・数	階段室 3箇所 (SD12)	住宅玄関 8箇所 (SD13)	住宅マーチンクス・PS 14箇所 (SD14)	消火栓 2箇所
姿 図				
形状・仕上	スチール片面フラッシュ戸・OP	ビニル鋼板フラッシュドア・ビニル	スチール片面フラッシュ戸・OP	スチールフラッシュ戸・OP
硝 子	-	-	-	-
金 具	ピボットヒンジ、差掛錠	丁番吊、ドアチェック、ドアスコープ、ドアフェン シリンダー、新聞・牛乳受、戸当り	ピボットヒンジ、差掛錠	-
備 考	-	甲種防火ドア	-	-
改修内容	SOP改修塗装(片面)	SOP改修塗装(両面)	SOP改修塗装(片面)	SOP改修塗装(片面)

年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括 多田 製 担当 多田 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男		令和6年 8 月	意 匠 工事種別 改 修	【改修図】 5 ～ 8 階平面図／建具表	A1:1/100 A3:1/200	A-11	

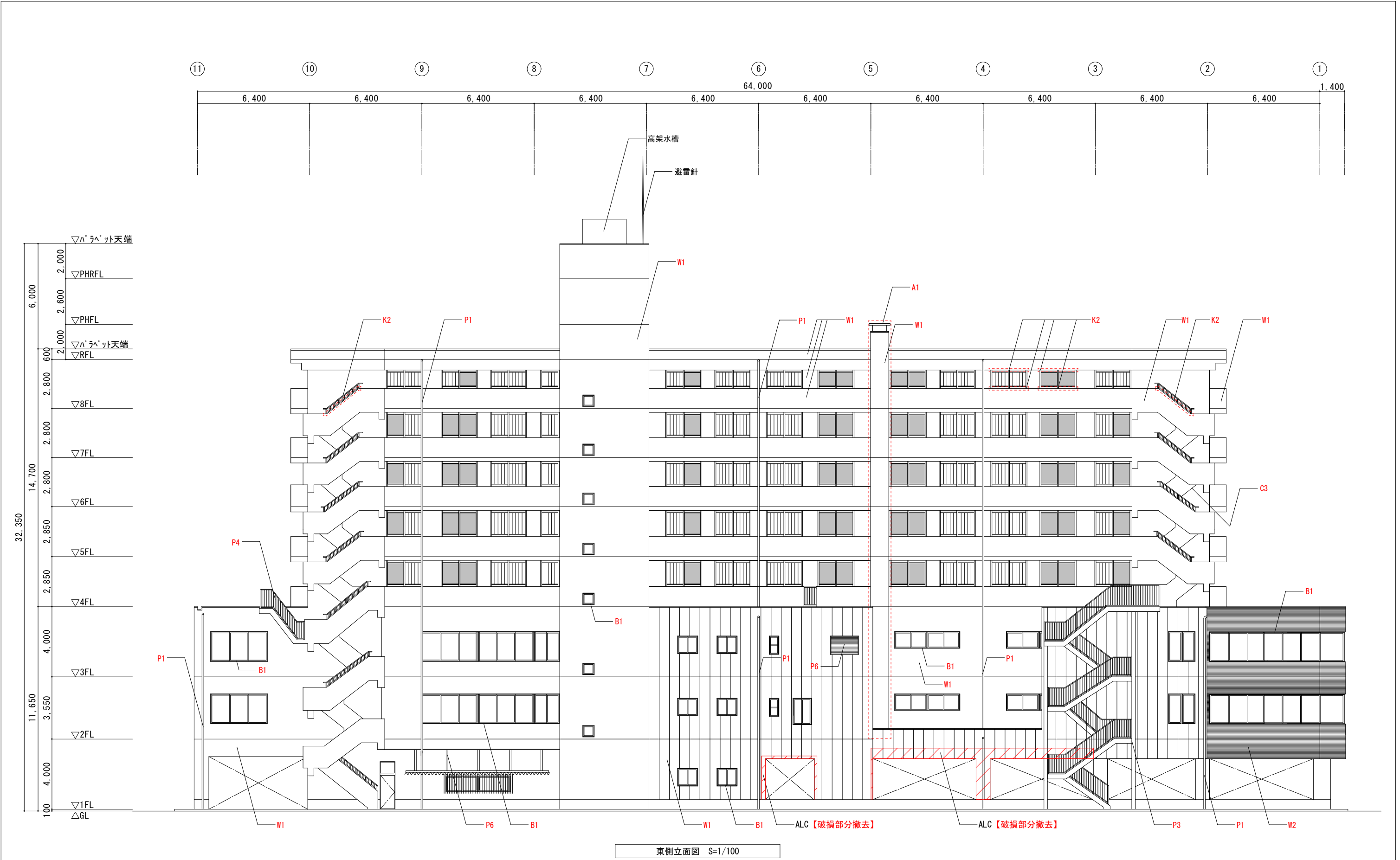


R階平面図 S=1/100

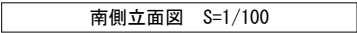
年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号	
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士	多田								意 匠
				登録第168469号 佐野 文男	担当		多田		令和6年 8 月				工事種別
								改 修					



年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1 カクタ設計金石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田 担当			令和6年 8 月	意 匠 工事種別 改 修			

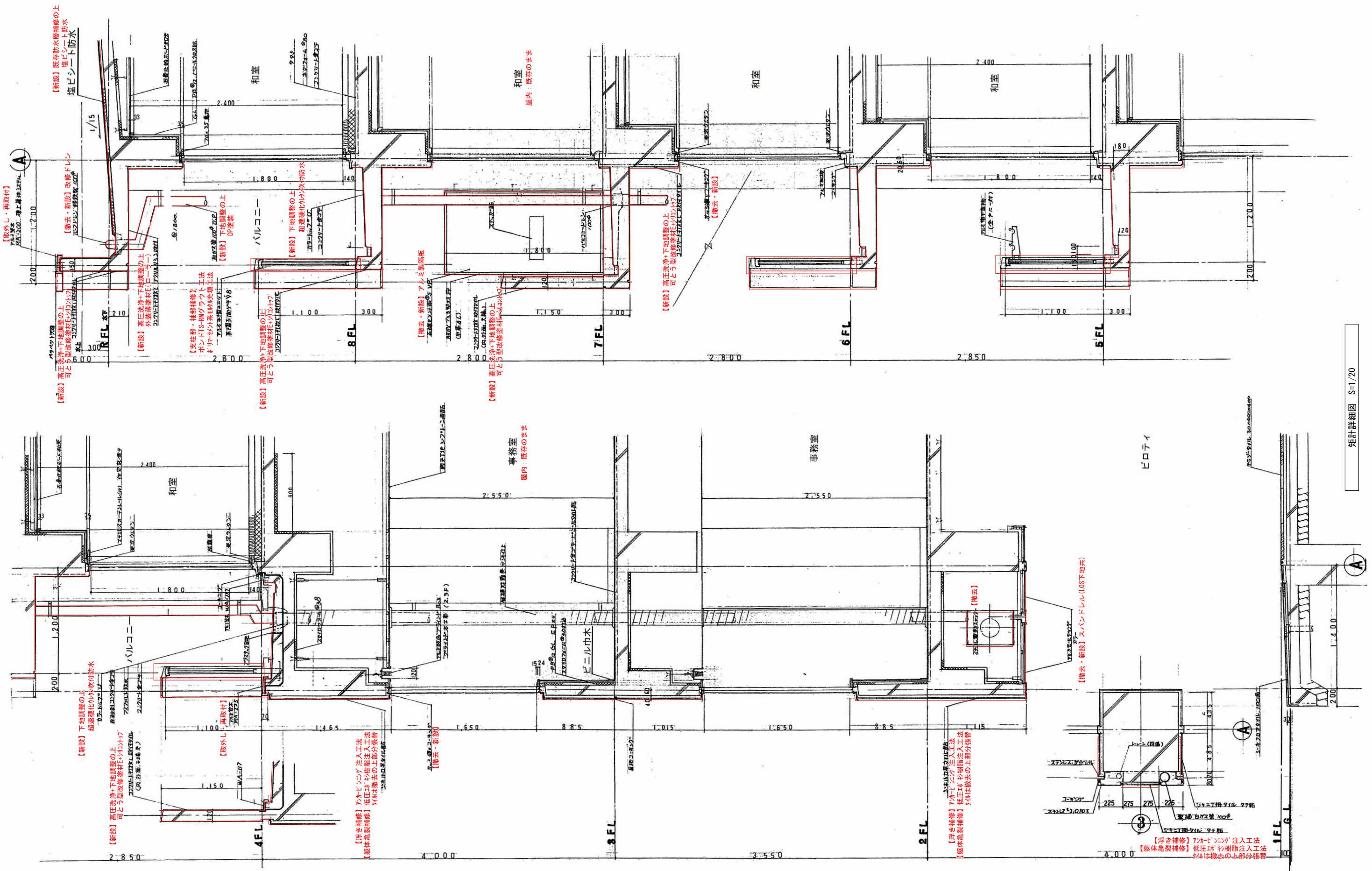



年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1 カクタ設計金石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	担当 多田			令和6年 8 月	意 匠 工事種別 改 修			

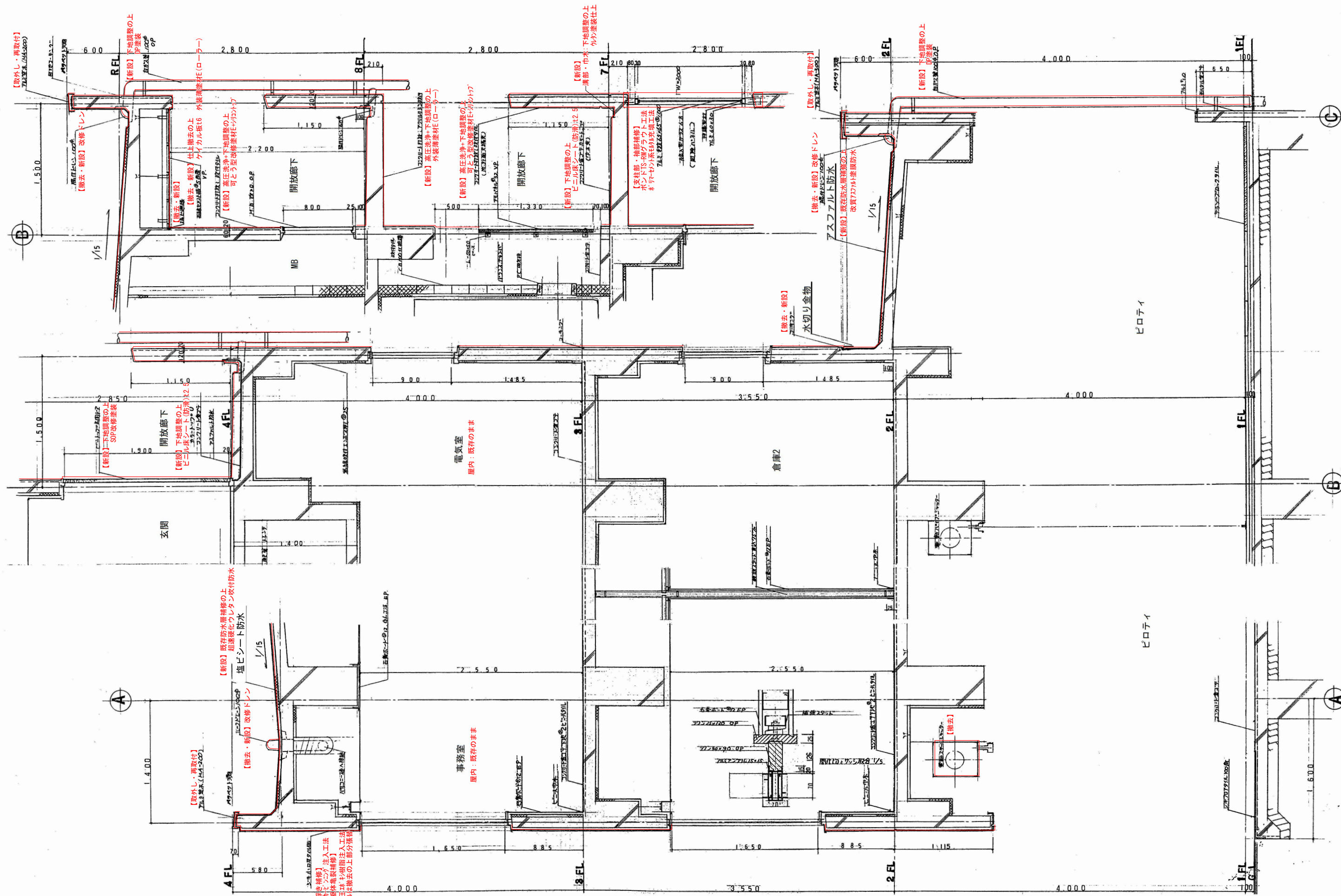


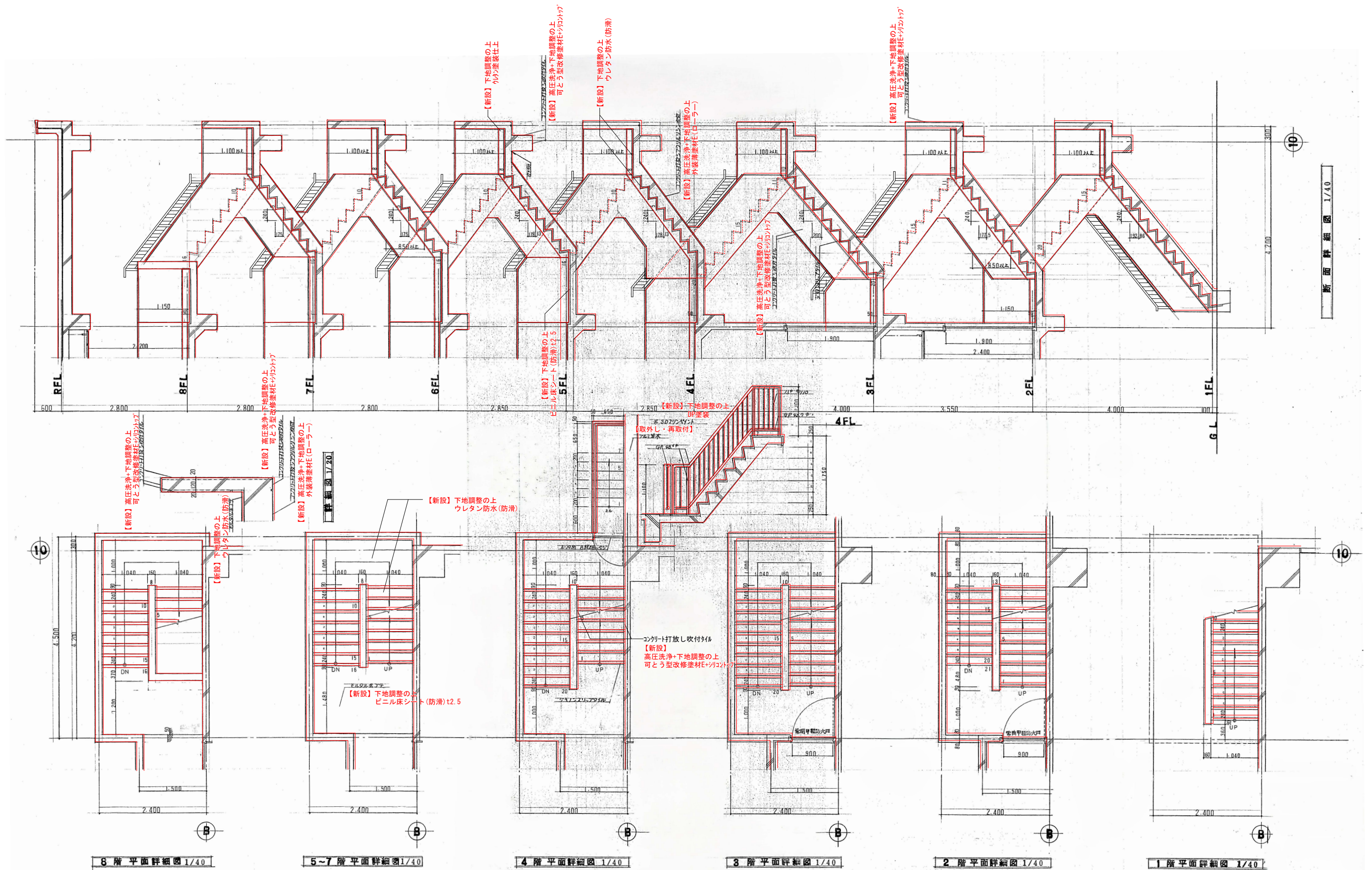
※ (ア) はアスベスト含有建材を示す。


年 度	工事名称	 一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計金石営業所 金石市大湊町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括	多田 製	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号		
6	市営釜石ビル外壁等改修工事		1級建築士			担当	多田 國			意 匠	【改修図】北側立面図／南側立面図／外部仕上表	A1:1/100 A3:1/200	A-15
			登録第168469号						令和6年 8 月	工事種別			
			佐野 文男							改 修			

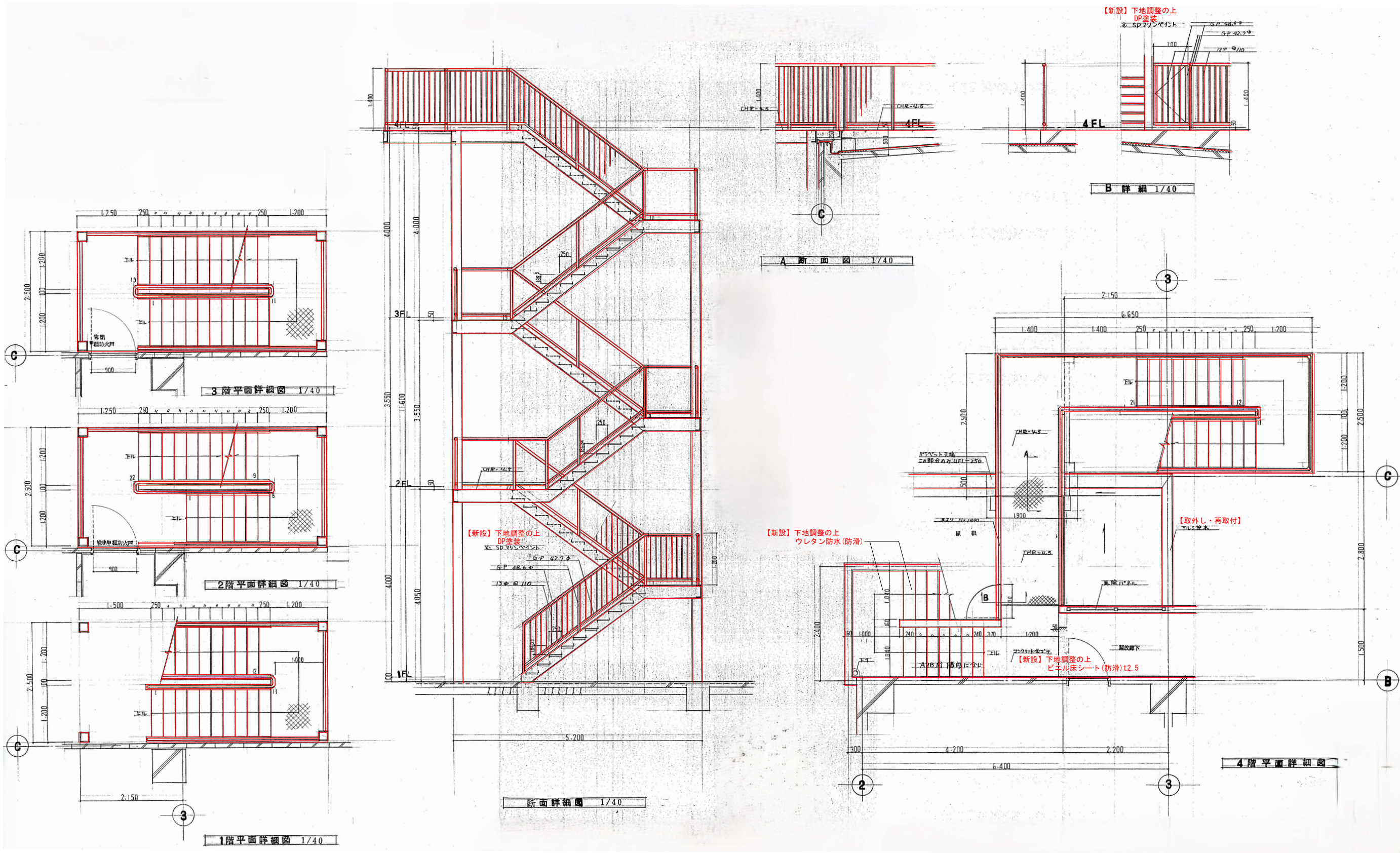


年 度	工事名称		管理建築士	統括	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	 <div>一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大湊町1丁目1-1 中央ビル2F</div>	1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田	製 図		意 匠	【改修図】矩計詳細図(1)	A1:1/20 A3:1/40	A-16
			担当	多田		令和6年 8 月	工事種別			
							改 修			

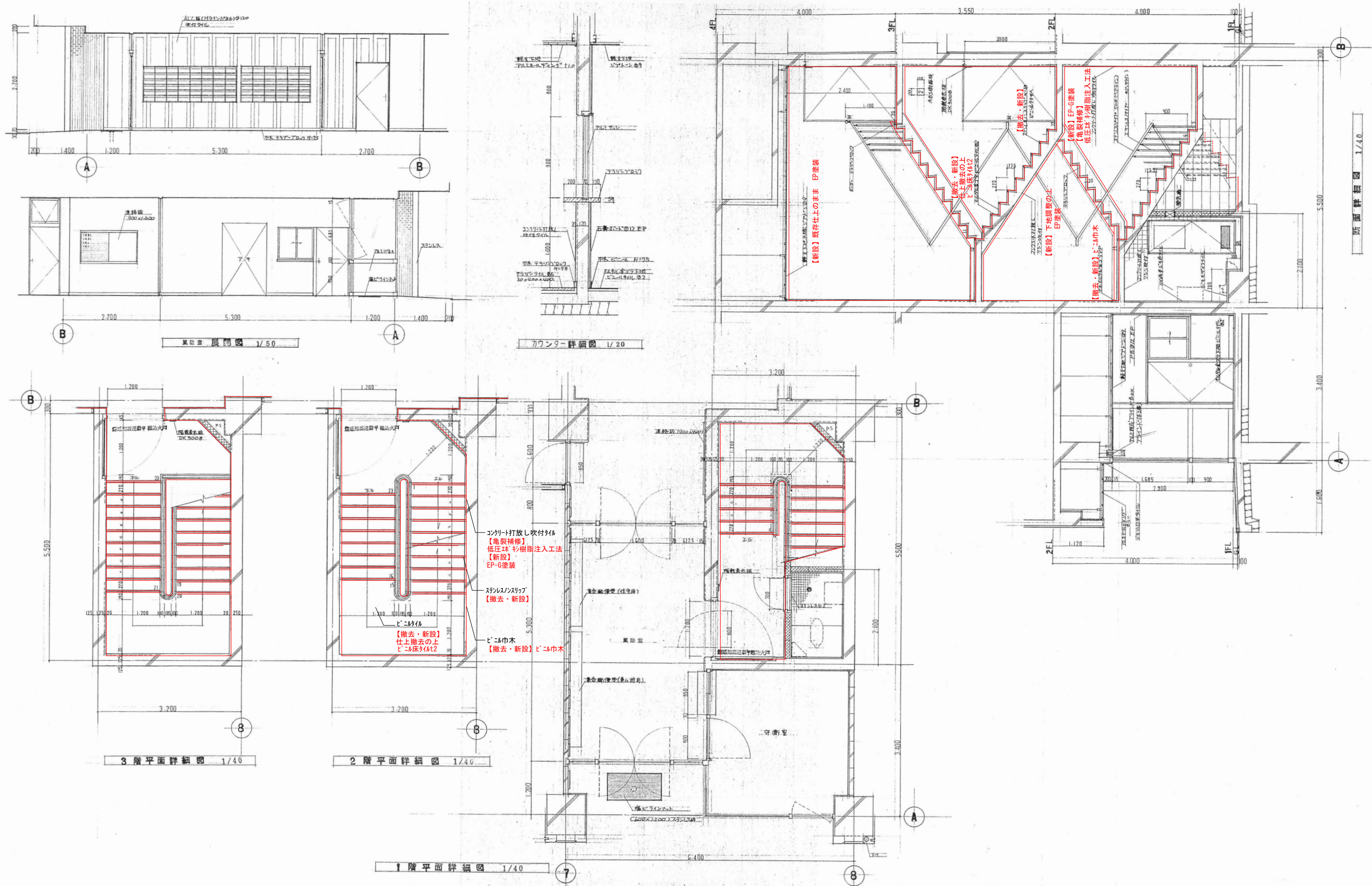




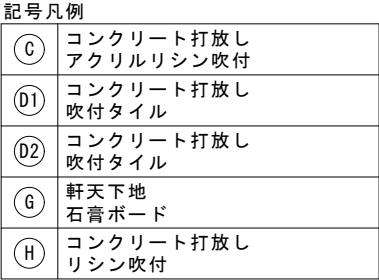
年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大湊町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士 1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	統括 多田 製 担当 多田 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事						令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修	【改修図】屋外階段詳細図	A1:1/40 A3:1/80	A-18



年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計金石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士 1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	統括 多田 和広 担当 多田 和広	製 図 1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事						令和6年 8 月	意 匠 工事種別 改 修			

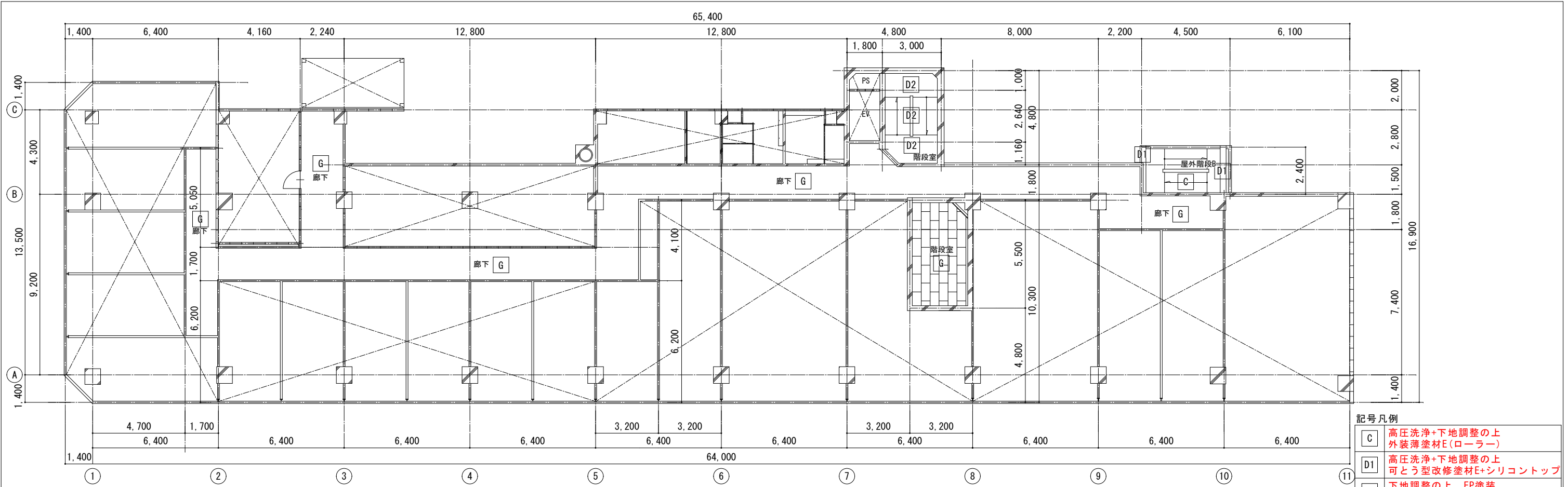


年度	工事名称	管理建築士	統括	多田	製	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区分	図面内容	縮尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田	多田	図		令和6年 8 月	意匠 工事種別 改修	【改修図】事務所用階段詳細図	A1:1/50, 1/40, 1/20 A3:1/100, 1/80, 1/40	A-22

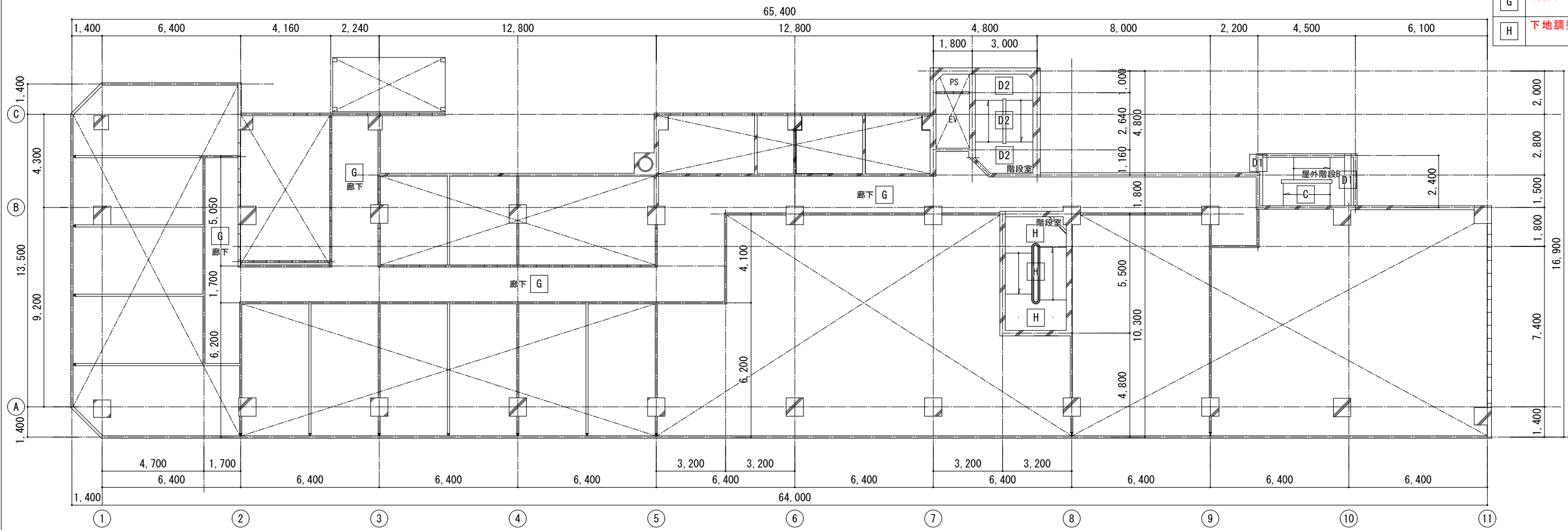


【既存】2階天井伏図 S=1/100

年 度	工事名称	 <div>一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大湊町1丁目1-1 中央ビル2F</div>	管理建築士	統括 多田 製 担当 多田 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事		1級建築士 登録第168469号 佐野 文男		令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修	【既存図(撤去図)】2階・3階天井伏図	A1:1/100 A3:1/200	A-24	

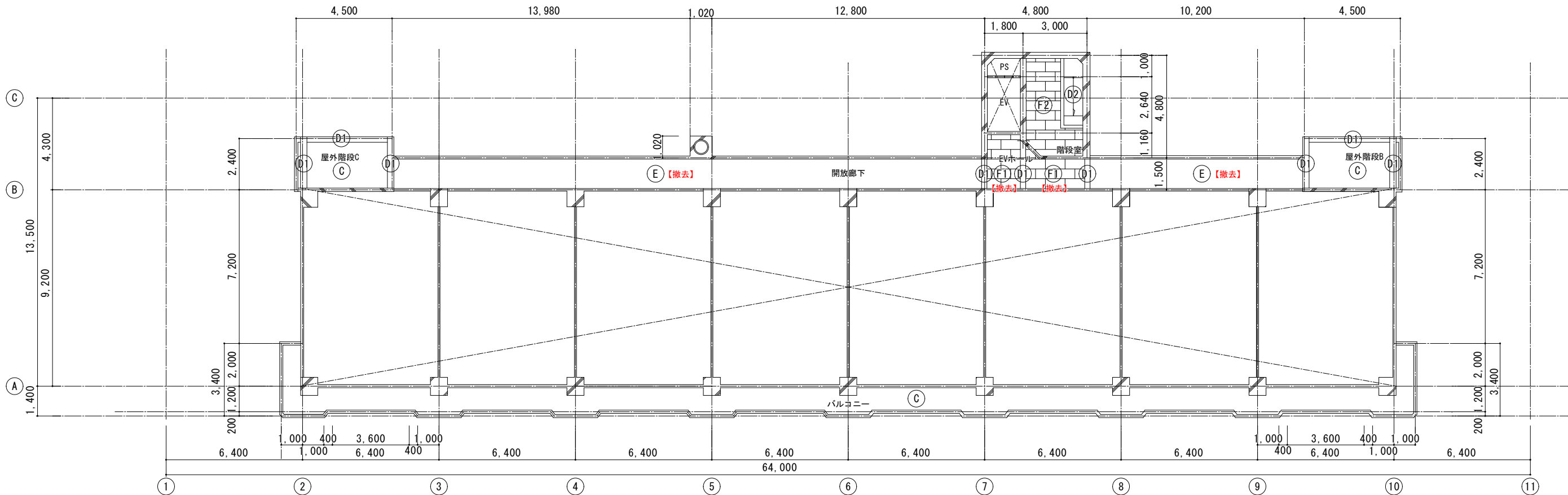


【改修】3階天井伏図 S=1/100



【改修】2階天井伏図 S=1/100

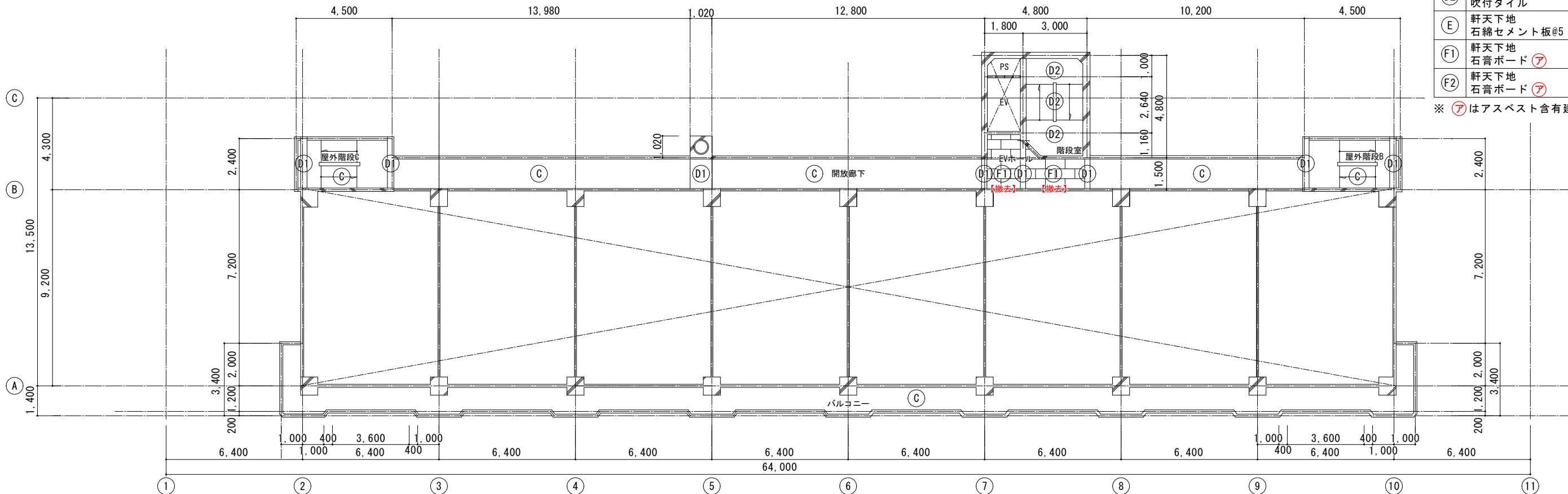
年 度	工事名称		管理建築士 統括 担当	多田 多田	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日 令和6年 8 月	区 分 意 匠 工事種別 改 修	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F						【改修図】2階・3階天井伏図	A1:1/100 A3:1/200	A-25



【既存】 8階天井伏図 S=1/100

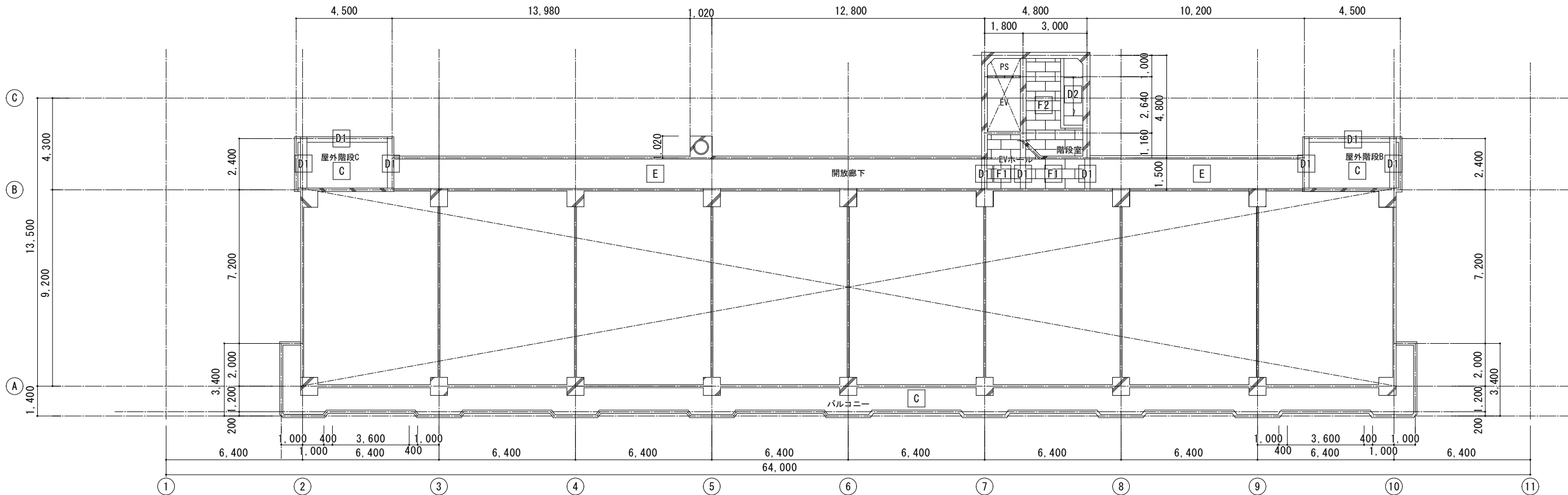
記号凡例	
(C)	コンクリート打放し アクリルリシン吹付
(D1)	コンクリート打放し 吹付タイル
(D2)	コンクリート打放し 吹付タイル
(E)	軒天下地 石綿セメント板@5 VP (ア)
(F1)	軒天下地 石膏ボード (ア)
(F2)	軒天下地 石膏ボード (ア)

※ (ア) はアスベスト含有建材を示す。



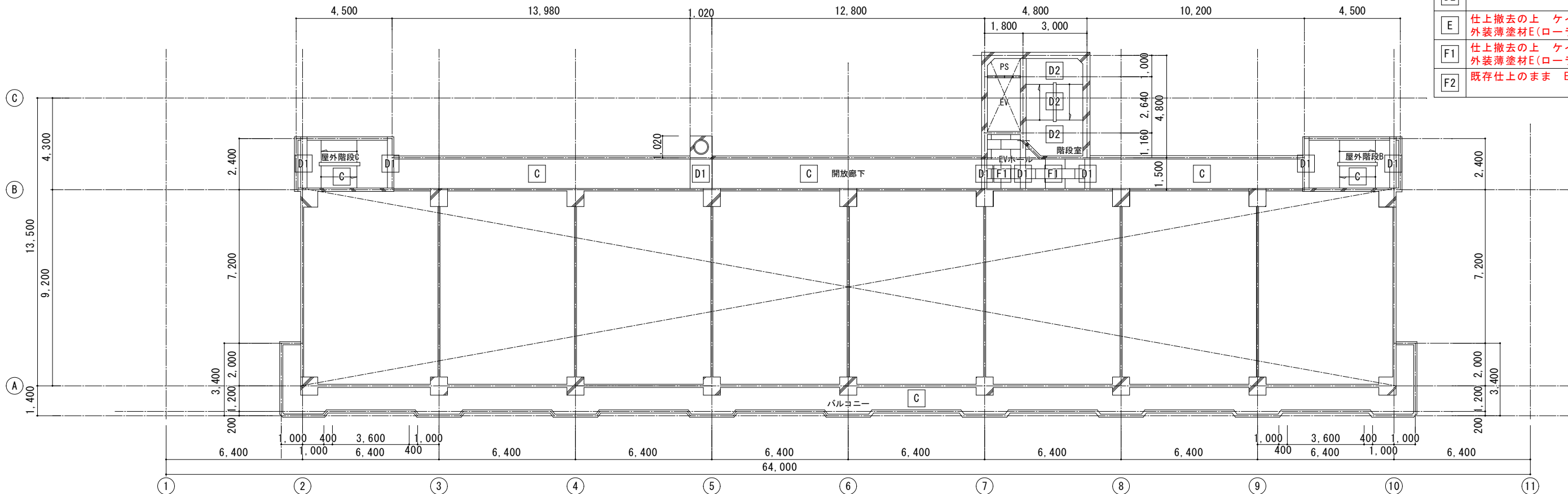
【既存】 4～7階天井伏図 S=1/100

年 度	工事名称	管理建築士	統括	製	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田 担当	製 図		令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修	【既存図(撤去図)】 4～8階天井伏図	A1:1/100 A3:1/200	A-26



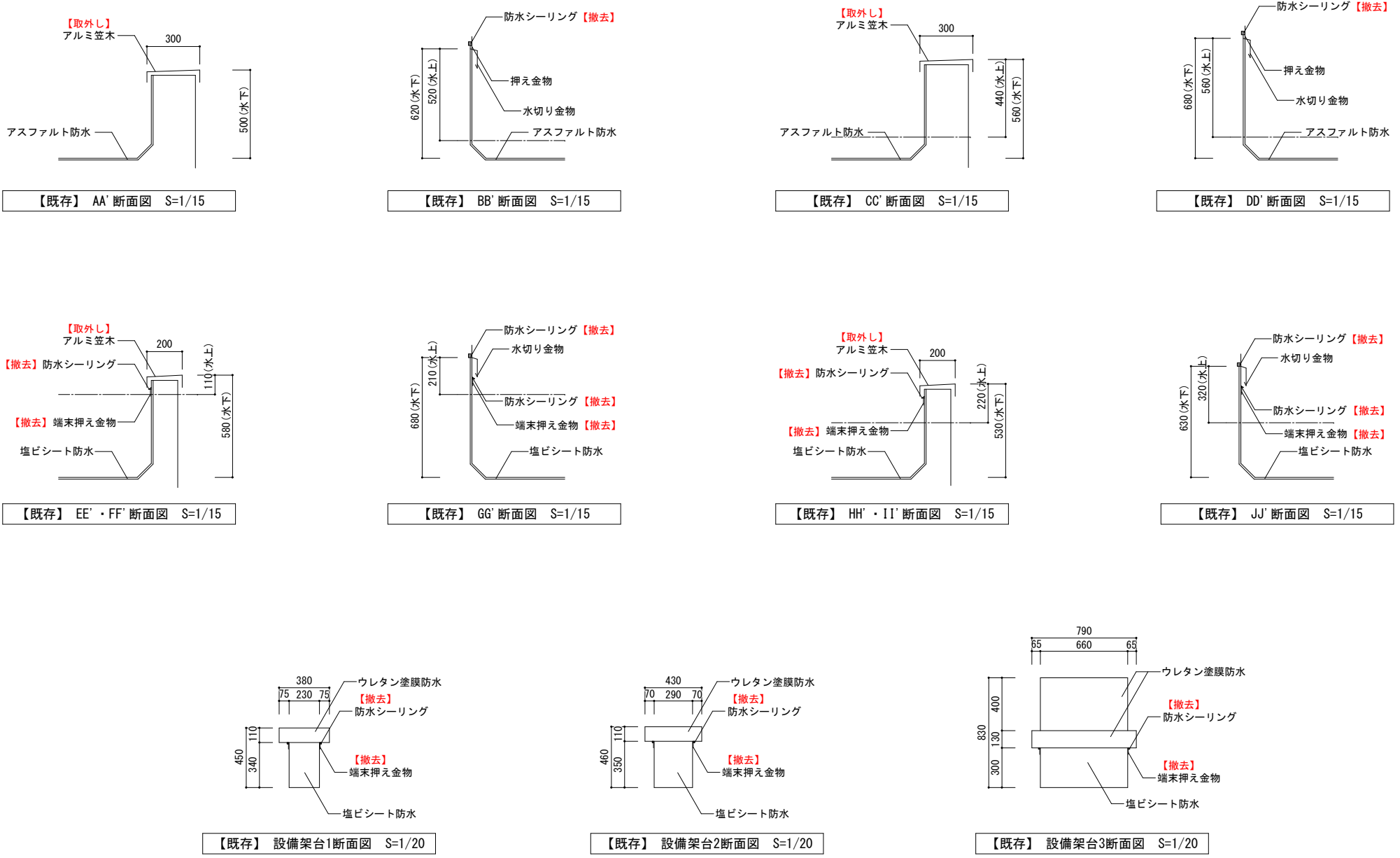
【改修】 8階天井伏図 S=1/100

記号凡例	
C	高圧洗浄+下地調整の上 外装薄塗材E(ローラー)
D1	高圧洗浄+下地調整の上 可とう型改修塗材E+シリコントップ
D2	下地調整の上 EP塗装
E	仕上撤去の上 ケイカル板t6 外装薄塗材E(ローラー)
F1	仕上撤去の上 ケイカル板t6 外装薄塗材E(ローラー)
F2	既存仕上のまま EP塗装

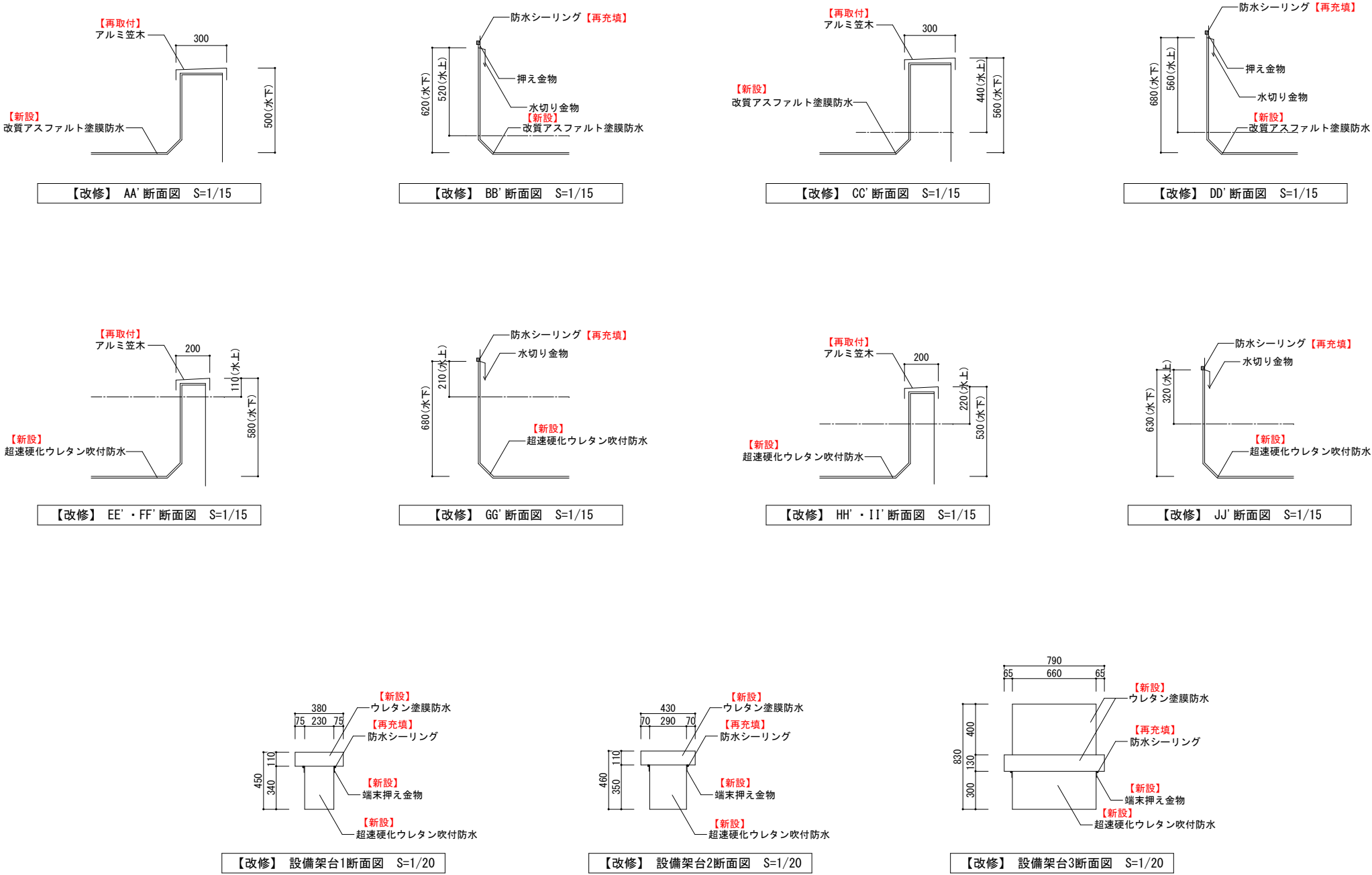


【改修】 4～7階天井伏図 S=1/100

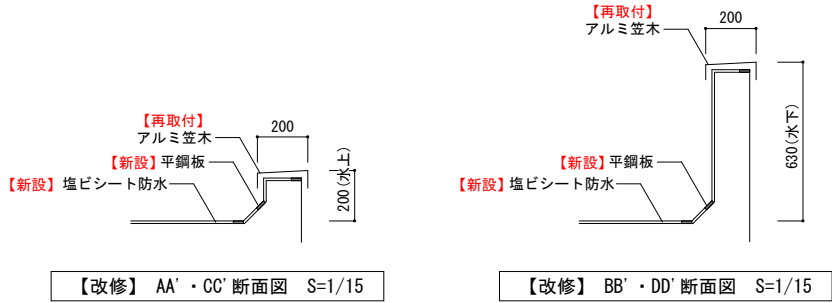
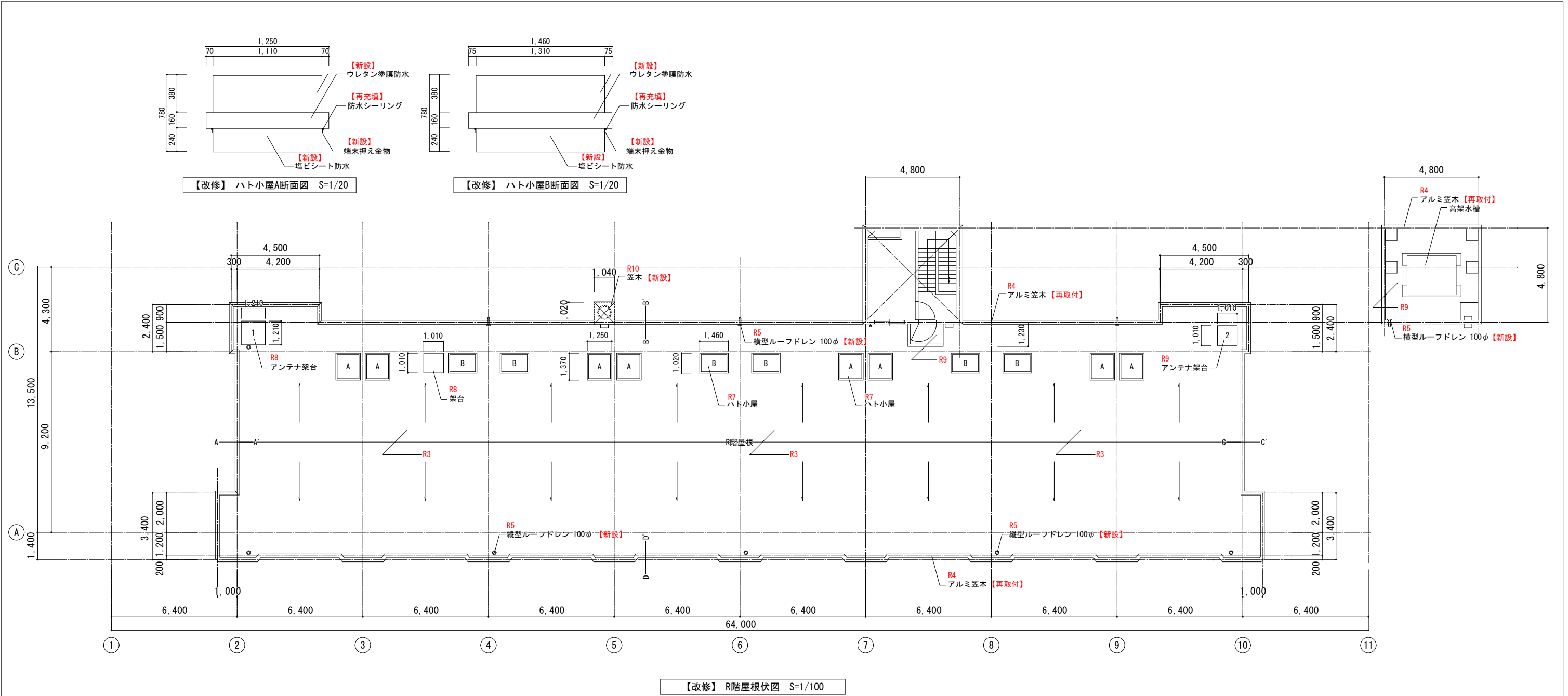
年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括 多田 製 担当 多田 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男				意 匠	【改修図】4～8階天井伏図	A1:1/100 A3:1/200	A-27
						令和6年 8 月	工事種別 改 修				



年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計金石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括 多田 担当 多田	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号	
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男					意 匠	【撤去図】2階・4階屋根各部詳細図	A1:1/100, 1/20, 1/15 A3:1/200, 1/40, 1/30	A-30	
								令和6年 8 月	工事種別 改 修				



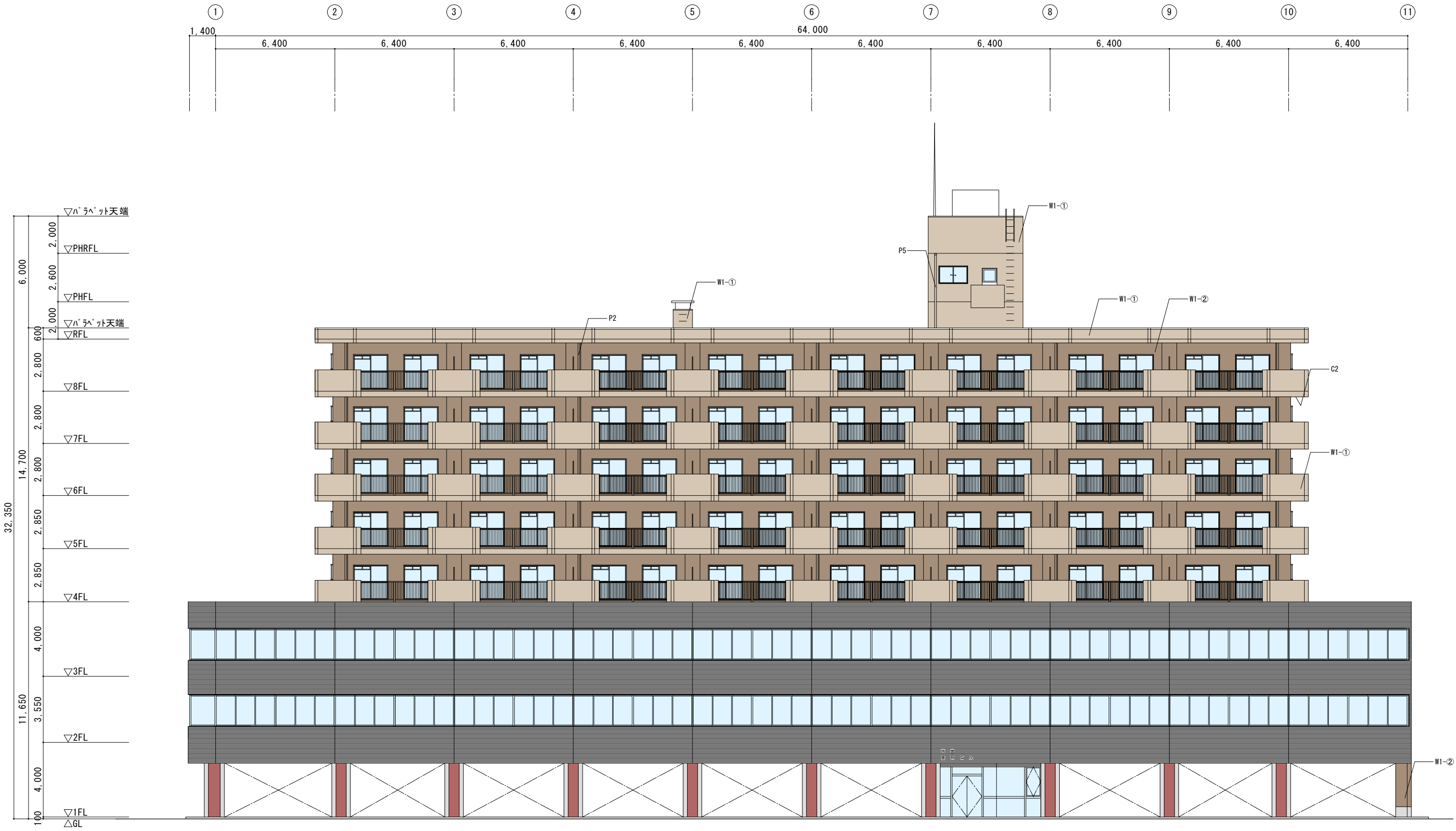
年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括 多田 和広 製 図 担当 多田 和広	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容 【改修図】2階・4階屋根各部詳細図	縮 尺 A1:1/100, 1/20, 1/15 A3:1/200, 1/40, 1/30	図面番号 A-31
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士				意 匠			
				登録第168469号			令和6年 8 月	工事種別			
				佐野 文男				改 修			




屋上仕上表

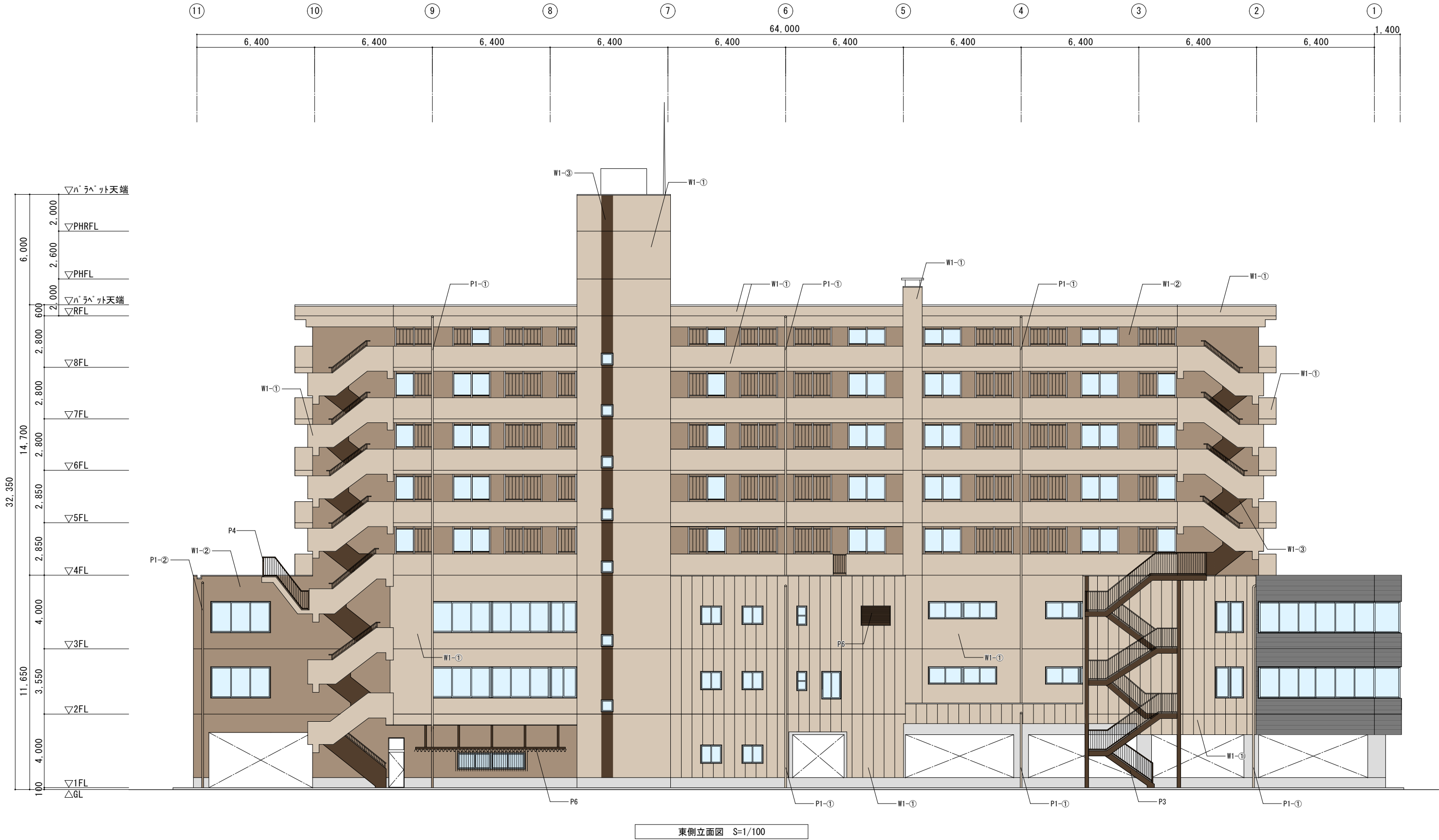
改 修	R3	R階 陸屋根及び立上り	既存防水層(浮部・欠損部等)補修の上 塩ビシート防水t=1.5mm(機械固定) ※床面周囲ハンチ部は平鋼板を二重に取付の事 ステンレス脱気筒新設(10箇所)	※特記 屋根廻り全般の高圧水洗浄を行う。
	R4	パラペット笠木 壁立上り笠木	アルミ笠木再取付	
	R5	ルーフドレン	改修ドレン新設	
	R7	ハト小屋A, B	ケレン及び下地調整の上 ウレタン塗膜防水(密着t=2mm程度) 立上り：塩ビシート防水t=1.5mm(機械固定) 端末押え金物新設(シーリングSM-2共)	
	R8	アンテナ架台1 架台	既存防水層(亀裂・欠損部等)補修の上 塩ビシート防水t=1.5mm(機械固定)	
	R9	アンテナ架台2	ケレン及び下地調整の上 ウレタン塗膜防水(密着t=2mm程度)	
	R10	陣笠	鋼板笠木新設	
	R9	屋上出入口 塔屋：平場、立上り、架台	ケレン及び下地調整の上 ウレタン塗膜防水(密着t=2mm程度)	

年 度	工事名称	 <div>一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F</div>	管理建築士	統括	多田 和広	製	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事		1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	担当	多田 和広	図		令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修	【改修図】R階屋根伏図／各部詳細図／屋上仕上表	A1:1/100, 1/20, 1/15 A3:1/200, 1/40, 1/30	A-33

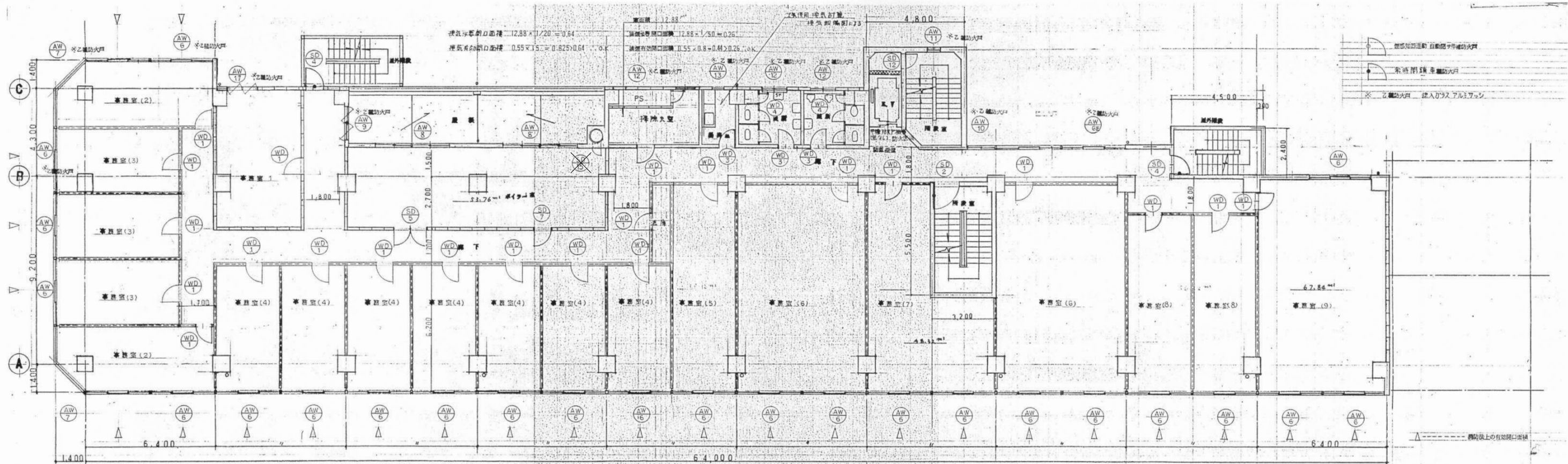


西側立面図 S=1/100

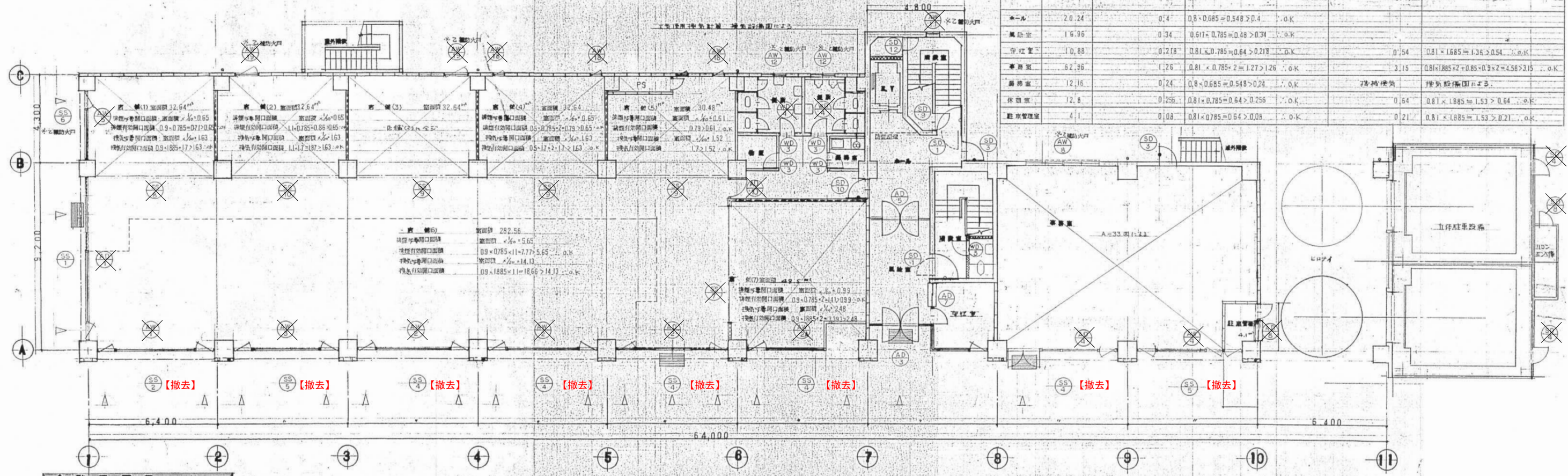
年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地森23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括	製図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田 担当			令和6年 8 月	意 匠 工事種別 改 修			



年 度	工事名称		一級建築士事務所 第277号 株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	管理建築士	統括	製 図	1級建築士 第374554号 多田 和広	製 作 日	区 分	図 面 内 容	縮 尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事			1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	多田 担当			令和6年 8 月	意 匠 工 事 種 別 改 修			

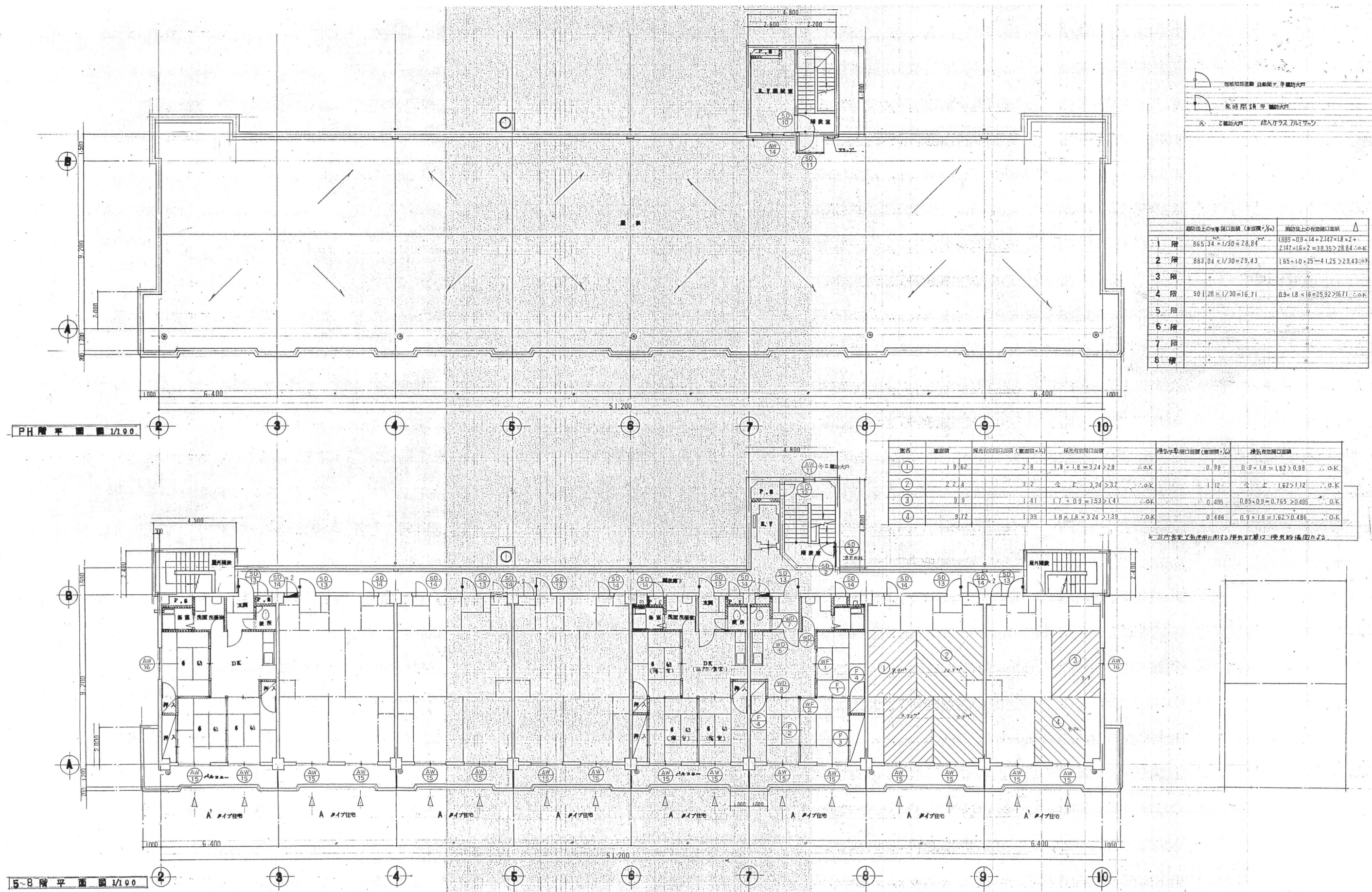


2階平面図 1/190



1階平面図 1/190

室名	室面積	開口面積	開口率	開口面積	開口率	開口面積	開口率
事務室	20.24	0.4	0.8×0.85=0.548>0.4	0.4	0.8	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54
会議室	16.95	0.34	0.617×0.785=0.48>0.34	0.34	0.6	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54
応接室	10.88	0.218	0.81×0.785=0.64>0.218	0.218	0.6	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54
事務室	52.95	1.26	0.81×0.785×2=1.27>1.26	1.26	0.8	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54
会議室	12.16	0.24	0.8×0.685=0.548>0.24	0.24	0.6	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54
休憩室	12.8	0.255	0.81×0.785=0.64>0.255	0.255	0.6	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54
駐車管理室	4.1	0.08	0.81×0.785=0.64>0.08	0.08	0.6	0.81×1.885=1.36>0.54	0.54



年度	工事名称	設計者	管理建築士	統括	多田	製	1級建築士 第374554号 多田 和広	製作日	区分	図面内容	縮尺	図面番号
6	市営釜石ビル外壁等改修工事	株式会社 カクタ設計 岩手県遠野市松崎町白岩字地蔵23-1 カクタ設計釜石営業所 釜石市大渡町1丁目1-1 中央ビル2F	1級建築士 登録第168469号 佐野 文男	担当	多田	図		令和6年8月	意匠 工事種別 改修	5～8階建具キープラン	A1:1/100 A3:1/200	3

